

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 334 AB

Organisationsnummer: 559231-1905  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat och sålt aktier i dotterföretag

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24 197	0	0
Soliditet (%)	98,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 003</b>	<b>51 003</b>
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			24 198 629	24 198 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>220 003</b>	<b>24 198 629</b>	<b>24 468 632</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 003
Årets resultat	24 198 629
<b>Summa</b>	<b>24 418 632</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	24 418 600
Balanseras i ny räkning	32
<b>Summa</b>	<b>24 418 632</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-551 550	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 550</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-551 550</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 665 565	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	83 113	1 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 748 678</b>	<b>1 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 197 128</b>	<b>-497</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 501	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 501</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 198 629</b>	<b>1 003</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 198 629</b>	<b>1 003</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	24 781 763	51 003
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 781 763</b>	<b>51 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 781 763</b>	<b>51 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		290	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>290</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 782 053</b>	<b>51 003</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 003	0
Årets resultat		24 198 629	1 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 418 632</b>	<b>1 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 468 632</b>	<b>51 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 421	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 421</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 782 053</b>	<b>51 003</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	83 113	1 003

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	24 962 197	2 628
Reglerade fordringar	-231 437	-2 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 781 763</b>	<b>51 003</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 781 763</b>	<b>51 003</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-12