

# ÅRSREDOVISNING

för

## ESS Property AB

559184-4690

Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ESS Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den <sup>27/2</sup> 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den <sup>27/2</sup> 2023



Jonny Rask

202304040272A

# ÅRSREDOVISNING

för

**ESS Property AB**

559184-4690

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01—2022-12-31**

*fm*

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ESS Property AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under år 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet

Bolaget är moderbolag till Electronic Solutions Sweden AB, org nr 556113-3355

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 498.739:75 jämte balanserad vinst 1.697.905:67 tillsammans 2.196.645:42 disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	370.000: --
Balanseras i ny räkning	<u>1.826.645:42</u>
	<u>2.196.645:42</u>

#### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 370 kr per aktie eller sammanlagt 370.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

#### Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01— 2022-12-31</u>	<u>2021-12-10— 2021-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		1.260	720
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		1.260	720
<b>Rörelseresultat</b>		- 1.260	- 720
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500.000	600.000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		500.000	600.000
Resultat före skatt		498.740	599.280
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Vinst före skatt		498.740	599.280
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>498.740</u>	<u>599.280</u>

*pm*

ESS Property AB  
Bolag nr. 559184-4690

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	1	<u>820.000</u>	<u>820.000</u>
		820.000	820.000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		820.000	820.000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		<u>1.426.645</u>	<u>1.297.906</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1.426.645	1.297.906
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2.246.645</u>	<u>2.117.906</u>

2023040402727

ESS Property AB  
Bolag nr. 559184-4690

2023040402728

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 50 kr)		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1.697.905	1.468.626
Årets resultat		<u>498.740</u>	<u>599.280</u>
		2.196.645	2.067.906
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2.246.645</u>	<u>2.117.906</u>

dm

ESS Property AB  
Bolag nr. 559184-4690

2023040402729

## **BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre företag, (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

ESS Property AB  
Bolag nr 559184-4690

**NOTER**

**Not 1 Andelar i dotterbolag**

**Bokfört värde**

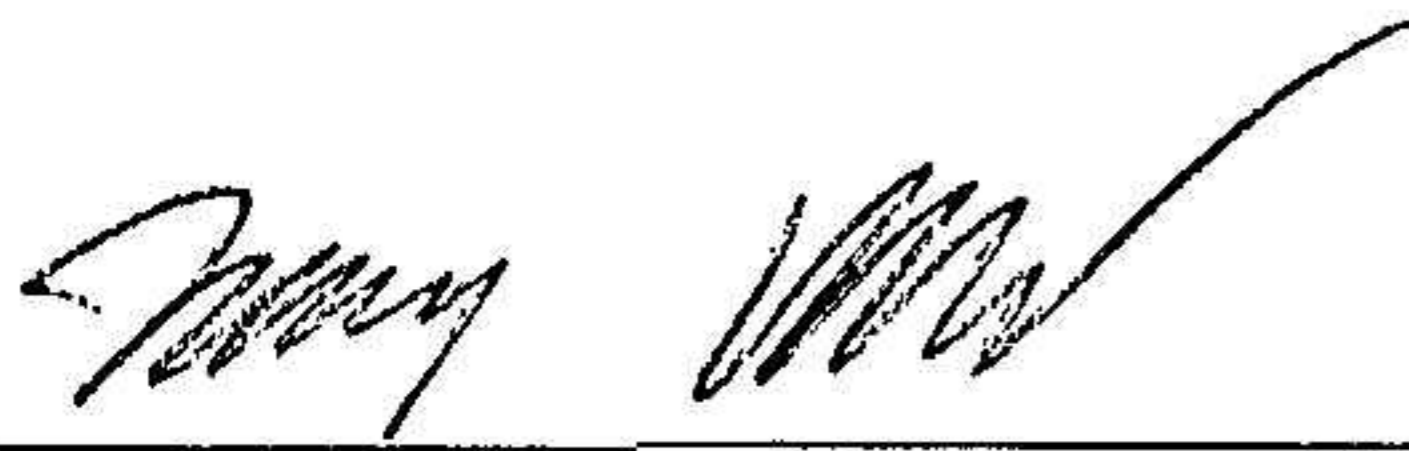
**Eget kapital**

Electronic Solutions Sweden AB, 556113-3355  
100% av aktierna,

820.000

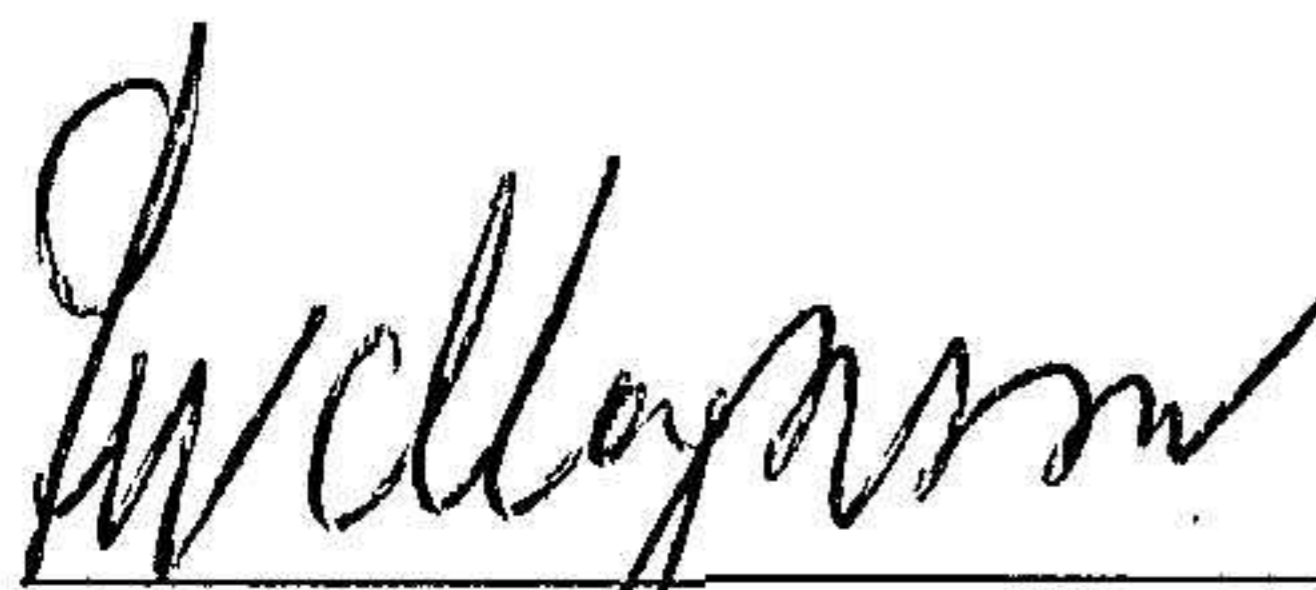
2.093.180

Växjö den <sup>27</sup> / <sup>12</sup> 2023



Jonny Rask

Min revisionsberättelse har avgivits den <sup>27</sup> / <sup>12</sup> 2023.

  
Per Magnusson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Property AB, org.nr. 559184-4690

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023040402733

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Växjö den <sup>27</sup>/2/2023



Per Magnusson  
Auktoriserad revisor