

**Årsredovisning**  
för  
**Nässjö Chokladhjulet 2 AB**  
559067-0229

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ralph Torgersson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Nässjö Chokladhjulet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 139	4 099	3 506	318
Resultat efter finansiella poster	445	-255	-166	128
Soliditet (%)	21	22	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 124 838	-420 319	<b>10 754 519</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-420 319	420 319	<b>0</b>
Årets resultat			445 115	<b>445 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 704 519</b>	<b>445 115</b>	<b>11 199 634</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 330 000 (11 330 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 704 518
årets vinst	445 115
	<b>11 149 633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 149 633
	<b>11 149 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 139 215	3 941 324
Övriga rörelseintäkter	15 310	157 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 154 525</b>	<b>4 098 807</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-471 884	-807 723
Övriga externa kostnader	-245 731	-174 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 081 822	-1 049 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 799 437</b>	<b>-2 031 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 355 088</b>	<b>2 067 666</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	577	464
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 910 550	-2 489 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 909 973</b>	<b>-2 487 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>445 115</b>	<b>-420 319</b>

**Resultat före skatt**

**445 115**      **-420 319**

**Årets resultat**

**445 115**      **-420 319**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

52 319 917

51 732 858

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**52 319 917**

**51 732 858**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 319 917**

**51 732 858**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 915

471

Fordringar hos koncernföretag

250 000

200 000

Övriga fordringar

41 567

1 618 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 984

190 399

**Summa kortfristiga fordringar**

**380 466**

**2 009 492**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

363 054

578 035

**Summa kassa och bank**

**363 054**

**578 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**743 520**

**2 587 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 063 437**

**54 320 385**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 704 518

11 124 838

Årets resultat

445 115

-420 319

**Summa fritt eget kapital**

**11 149 633**

**10 704 519**

**Summa eget kapital**

**11 199 633**

**10 754 519**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

38 130 000

37 205 000

**Summa långfristiga skulder**

**38 130 000**

**37 205 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Förskott från kunder

201

0

Leverantörsskulder

55 537

34 904

Skulder till koncernföretag

2 490 653

3 038 463

Övriga skulder

852 128

2 330 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 285

957 086

**Summa kortfristiga skulder**

**3 733 804**

**6 360 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 063 437**

**54 320 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 676 221	53 676 221
Inköp	1 668 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 345 103</b>	<b>53 676 221</b>
Ingående avskrivningar	-1 943 363	-856 966
Årets avskrivningar	-1 081 823	-1 086 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 025 186</b>	<b>-1 943 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 319 917</b>	<b>51 732 858</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 130 000	38 950 000
	<b>38 130 000</b>	<b>38 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	820 000	820 000
	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till FH4 Holding 6 AB med org.nr 559081-0551 med säte i Jönköping.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>

Jönköping 2025-06-16

*Ralph Torgersson*  
Ralph Torgersson