

Årsredovisning

för

Rauhala & Grünerwald Fastighetsutveckling AB

559417-8898

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Grünerwald, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Rauhala & Grünerwald Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	478	10
Resultat efter finansiella poster	1	-2
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 085	22 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 085	2 085	0
Årets resultat			652	652
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 085	652	23 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 085
årets vinst	652
	-1 433
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 433
	-1 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

477 801

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

477 801

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-404 544

-12 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 500

0

Summa rörelsekostnader

-467 044

-12 278

Rörelseresultat

10 757

-2 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

193

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 105

0

Summa finansiella poster

-10 105

193

Resultat efter finansiella poster

652

-2 085

Resultat före skatt

652

-2 085

Årets resultat

652

-2 085

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 080 169	12 487 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	437 500	5 520 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 517 669	18 007 100
Summa anläggningstillgångar		18 517 669	18 007 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 782	0
Övriga fordringar		233	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 408	12 581
Summa kortfristiga fordringar		169 423	12 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 075 875	10 334
Summa kassa och bank		2 075 875	10 334
Summa omsättningstillgångar		2 245 298	22 915
SUMMA TILLGÅNGAR		20 762 967	18 030 015

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 085	0
Årets resultat		652	-2 085
Summa fritt eget kapital		-1 433	-2 085
Summa eget kapital		23 567	22 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 000 000	0
Summa långfristiga skulder		20 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		498 146	0
Övriga skulder		124 793	18 007 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 461	0
Summa kortfristiga skulder		739 400	18 007 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 762 967	18 030 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvärv är gjort i december 2023 och fastigheten genomgår omfattande ombyggnationer och därmed görs inga avskrivningar avseende 2024.

Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	
	20 000 000	

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 487 100	
Inköp	1 093 069	12 487 100
Omklassificeringar	4 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 080 169	12 487 100
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	18 080 169	12 487 100

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 520 000	
Inköp		5 520 000
Försäljningar/utrangeringar	-520 000	
Omklassificeringar	-4 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	5 520 000
Årets avskrivningar	-62 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 500	0
Utgående redovisat värde	437 500	5 520 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000

Norrköping 2025-06-30

Mats Grünerwald
Mats Grünerwald
Ordförande

Kimmo Rauhala
Kimmo Rauhala