

# Årsredovisning

---

## Örnsköldsvik Blålockan 3 AB

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-03-03

  
Patrik Nygren

# Årsredovisning

---

*Örnsköldsvik Blålockan 3 AB*

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1809-1908</b>	<b>1709-1808</b>
Nettoomsättning	1 520 987	1 465 437	1 462 401	1 454 792	1 454 387
Resultat efter finansiella poster	252 856	676 673	695 244	545 794	618 531
Balansomslutning	13 066 649	12 821 101	12 214 103	11 624 863	11 094 122
Soliditet %	19	18	15	11	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 912	397 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		397 516	-397 516
Årets resultat			149 164
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 704 428</b>	<b>149 164</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 704 428
Årets resultat	149 164
<i>Summa</i>	<i>1 853 592</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 853 592
<i>Summa</i>	<i>1 853 592</i>

## RESULTATRÄKNING

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 520 987	1 465 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 520 987</b>	<b>1 465 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 074 539	-597 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 705	-77 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 152 244</b>	<b>-674 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>368 743</b>	<b>790 727</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 887	-114 054
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 887</b>	<b>-114 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 856</b>	<b>676 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-64 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-64 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 856</b>	<b>506 673</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 692	-109 157
<b>Årets resultat</b>	<b>149 164</b>	<b>397 516</b>

2023032100871

65

## BALANSRÄKNING

2023032100872

	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 433 349	4 511 054
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 433 349</i>	<i>4 511 054</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 433 349</b>	<b>4 511 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	7 881 710	7 881 710
Övriga fordringar	144 167	146 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 776	16 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>8 045 653</i>	<i>8 044 444</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	587 647	265 603
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>587 647</i>	<i>265 603</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>8 633 300</b>	<b>8 310 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 066 649</b>	<b>12 821 101</b>

65

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 704 428	1 306 912
Årets resultat	149 164	397 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 853 592</i>	<i>1 704 428</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 903 592</b>	<b>1 754 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	792 000	728 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>792 000</b>	<b>728 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 879 875	9 879 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 879 875</b>	<b>9 879 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	39 660	33 283
Skulder till koncernföretag	100 000	–
Skatteskulder	214 292	284 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 230	140 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>491 182</b>	<b>458 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 066 649</b>	<b>12 821 101</b>

Bm

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
	Ingående avskrivningar	-345 521	-267 816
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-77 705	-77 705
	Utgående avskrivningar	-423 226	-345 521
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 433 349</b>	<b>4 511 054</b>

Not 2	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 230 000	10 230 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 230 000</b>	<b>10 230 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 879 875	9 879 875

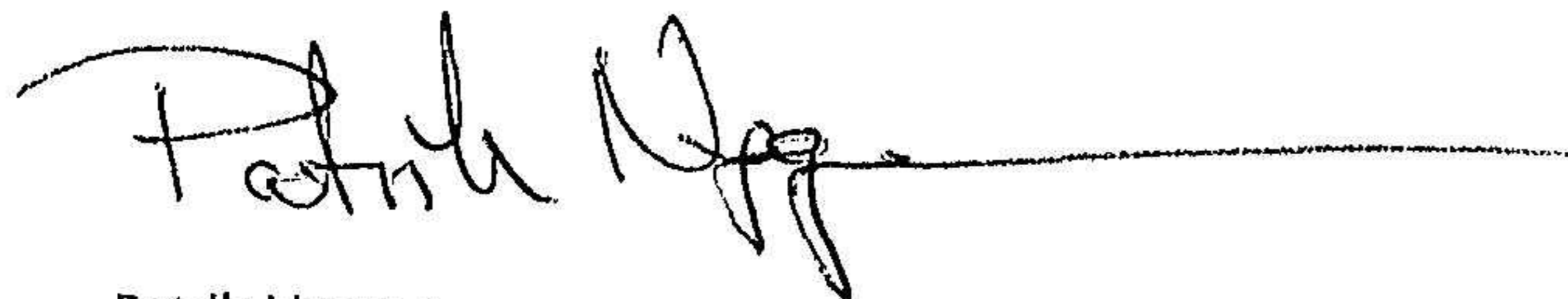
#### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2023-02- 22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Nygren', followed by a horizontal line extending to the right.

Patrik Nygren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02- 22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Edman', followed by a horizontal line extending to the right.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor

2023032100875



2023032100876

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB  
Org.nr 559101-6455

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnsköldsvik Blåklockan 3 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023032100877

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-02-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman". The signature is written over a horizontal line.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor