

# Årsredovisning

för

## Karl-Albin Real Estate AB

559239-0008

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Albin Larsson, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen för Karl-Albin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	625	3 213	1 218
Resultat efter finansiella poster	-232	502	265
Soliditet (%)	22	28	21

Anledningen till den minskade omsättningen är att bolaget numera fakturerar kund via ett franchisebolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	207 819	397 889	<b>630 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-453 000		<b>-453 000</b>
Balanseras i ny räkning		397 889	-397 889	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-232 448	<b>-232 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>332 708</b>	<b>-232 448</b>	<b>125 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 708
årets förlust	-232 448
	<b>100 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 260
	<b>100 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		625 421	3 212 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>625 421</b>	<b>3 212 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 639	-1 946 839
Personalkostnader	2	-539 506	-763 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 145</b>	<b>-2 710 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 724</b>	<b>502 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-724</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 448</b>	<b>502 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 448</b>	<b>502 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-104 225
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 448</b>	<b>397 889</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 000	219 000
Övriga fordringar		66 907	1 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 989	199 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 896</b>	<b>419 434</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		364 877	633 505
Redovisningsmedel		0	1 210 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 877</b>	<b>1 843 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>573 773</b>	<b>2 262 939</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

580 023

2 262 939

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

332 708

207 819

Årets resultat

-232 448

397 889

**Summa fritt eget kapital**

**100 260**

**605 708**

**Summa eget kapital**

**125 260**

**630 708**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 416

136 685

Skatteskulder

115 072

176 142

Övriga skulder

336 275

1 319 404

**Summa kortfristiga skulder**

**454 763**

**1 632 231**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**580 023**

**2 262 939**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-12

*Karl-Albin Larsson*  
Karl-Albin Larsson