

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Gamleby AB

559049-8373

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widmans Fastigheter i Gamleby AB, 559049-8373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets, med säte i Linköping, registrerades år 2016 och verksamheten består av ägande och förvaltning av fastigheter i och omkring samhället Gamleby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 426	2 364	2 263	2 239
Resultat efter finansiella poster	63	-166	-220	-194
Soliditet %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 199	34 390
Balanseras i ny räkning		34 390	-34 390
Årets resultat			2 903
Belopp vid årets utgång	50 000	153 589	2 903

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	153 589
Årets resultat	2 903
Summa	156 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	156 492
Summa	156 492

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 426 162	2 364 317
Övriga rörelseintäkter		68 037	1 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 494 199	2 365 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 035 376	-1 104 267
Personalkostnader	2	-860 607	-924 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 529	-298 862
Summa rörelsekostnader		-2 148 512	-2 327 324
Rörelseresultat		345 687	38 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 784	-205 371
Summa finansiella poster		-282 784	-204 169
Resultat efter finansiella poster		62 903	-165 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	200 000
Resultat före skatt		2 903	34 390
Årets resultat		2 903	34 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 422 740	11 621 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 250	119 167
Summa materiella anläggningstillgångar		11 448 990	11 740 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 473 769	2 533 769
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 473 769	2 533 769
Summa anläggningstillgångar		13 922 759	14 274 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		563	778
Övriga fordringar		17 835	27 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 419	11 057
Summa kortfristiga fordringar		30 817	39 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 243	262 489
Summa kassa och bank		312 243	262 489
Summa omsättningstillgångar		343 060	301 524
SUMMA TILLGÅNGAR		14 265 819	14 575 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 589	119 199
Årets resultat		2 903	34 390
Summa fritt eget kapital		156 492	153 589
Summa eget kapital		206 492	203 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 443 916	13 913 976
Summa långfristiga skulder		13 443 916	13 913 976
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 036	94 012
Leverantörsskulder		38 124	36 532
Övriga skulder		15 715	25 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 536	301 717
Summa kortfristiga skulder		615 411	458 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 265 819	14 575 812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 689 840	12 656 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	33 450
Utgående anskaffningsvärden	12 689 840	12 689 840
Ingående avskrivningar	-1 068 488	-869 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 612	-198 612
Utgående avskrivningar	-1 267 100	-1 068 488
Redovisat värde	11 422 740	11 621 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	501 250	501 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-195 000	0
Utgående anskaffningsvärden	306 250	501 250
Ingående avskrivningar	-382 083	-281 833
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	156 000	0
Årets avskrivningar	-53 917	-100 250
Utgående avskrivningar	-280 000	-382 083
Redovisat värde	26 250	119 167

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 769	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	2 533 769
Omklassificeringar m.m.	-60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 473 769	2 533 769
Redovisat värde	2 473 769	2 533 769

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 305 772	13 537 928

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 691 000	14 691 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	39 000
Summa ställda säkerheter	14 691 000	14 730 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Widmans Fastigheter AB, org. nr. 559038-3070.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2023-02-23
Datum