

# Årsredovisning

för

## Björkeby 1:316 AB

559122-8191

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för Björkeby 1:316 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehlhall.se](http://www.sehlhall.se).

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Björkeby 1:316, belägen i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	39	462	394	0	0
Resultat efter finansiella poster	-538	-355	19	-22	-21
Balansomslutning	22 535	14 892	10 844	488	510

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	401 812	-355 461	<b>96 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-355 461	355 461	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-537 691	<b>-537 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 351</b>	<b>-537 691</b>	<b>58 660</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 351
aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-537 691
	<b>8 660</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 660
	<b>8 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

39 210  
**39 210**

462 135  
**462 135**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-15 603

-350 450

Övriga externa kostnader

-203 922

-227 448

**-219 525**

**-577 898**

### Rörelseresultat

**-180 315**

**-115 763**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357 618

-239 720

**-357 376**

**-239 698**

### Resultat efter finansiella poster

**-537 691**

**-355 461**

### Resultat före skatt

**-537 691**

**-355 461**

### Årets resultat

**-537 691**

**-355 461**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 045 696	7 045 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 015 698	7 548 623
		<b>22 061 394</b>	<b>14 594 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 061 394</b>	<b>14 594 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 210
Övriga fordringar		8 097	44 113
		<b>8 097</b>	<b>83 323</b>
<i>Kassa och bank</i>		465 018	214 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473 115</b>	<b>298 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 534 509</b>	<b>14 892 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		546 351	401 812
Årets resultat		-537 691	-355 461
		<b>8 660</b>	<b>46 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 660</b>	<b>96 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		21 922 347	13 924 847
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 922 347</b>	<b>13 924 847</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		278 528	272 625
Skulder till koncernföretag		156 080	500 621
Aktuella skatteskulder		77 127	58 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 767	39 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>553 502</b>	<b>871 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 534 509</b>	<b>14 892 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 045 696	6 852 858
Inköp	0	192 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 045 696</b>	<b>7 045 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 045 696</b>	<b>7 045 696</b>

Inklusive mark 7 045 696 kronor

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 548 622	3 305 556
Inköp	7 467 075	4 243 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 015 697</b>	<b>7 548 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 015 697</b>	<b>7 548 622</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 922 347	13 924 847
	<b>21 922 347</b>	<b>13 924 847</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Björkeby Vårdbostäder AB, orgnr. 559229-1404 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-03-31

*Dan Sehlberg*  
Dan Sehlberg

*Petter Hallenberg*  
Petter Hallenberg