

Årsredovisning

för

Fastighet Tre i Tenhult AB

559399-1572

Räkenskapsåret

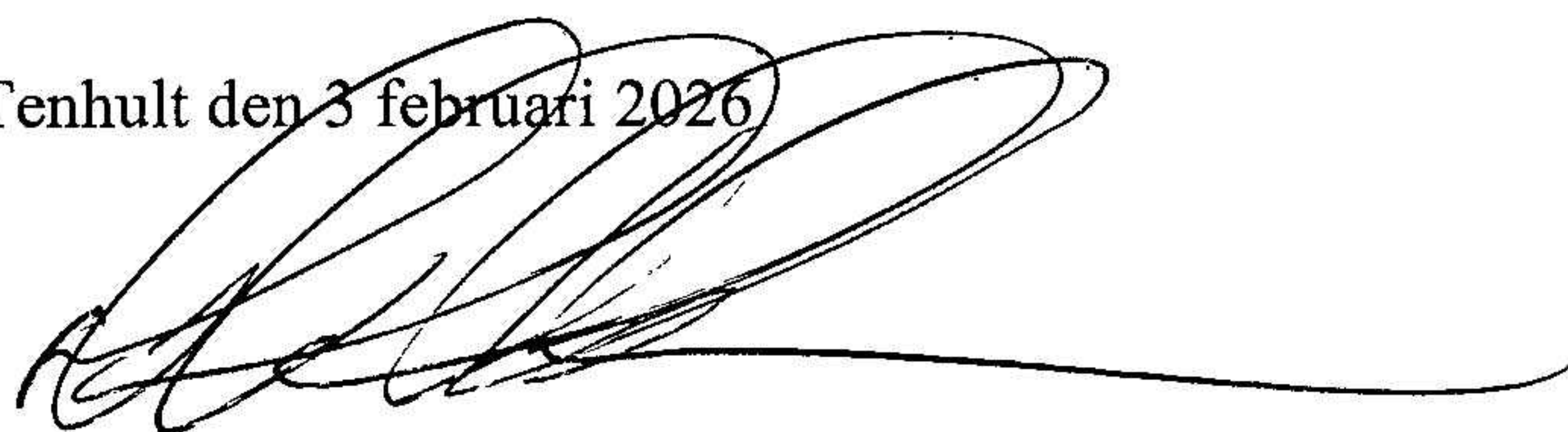
2025

Fastställelseintyg

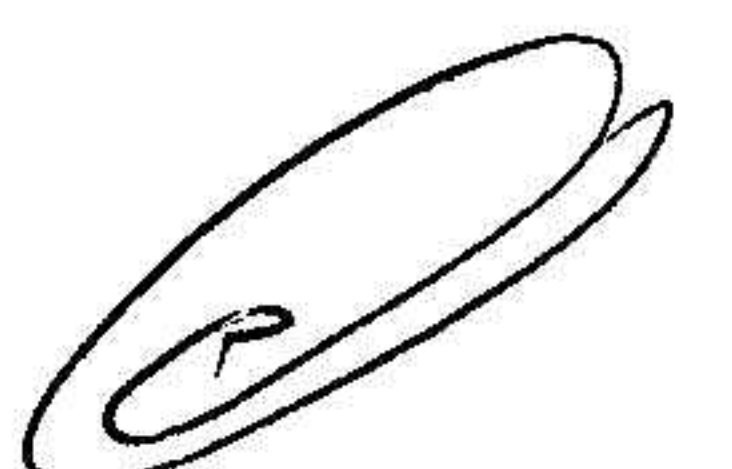
Undertecknad verkställande direktör i Fastighet Tre i Tenhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tenhult den 3 februari 2026



Stefan Johansson



Årsredovisning

för

Fastighet Tre i Tenhult AB

559399-1572

Räkenskapsåret

2025



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	334	330	250
Resultat efter finansiella poster	285	179	146
Soliditet (%)	92,1	47,1	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000	513 188	499 703	1 037 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		499 703	-499 703	0
Årets resultat			518 990	518 990
Belopp vid årets utgång	25 000	1 012 891	518 990	1 556 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 891
årets vinst	518 990
	1 531 881
disponeras så att i ny räkning överföres	1 531 881
	1 531 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020404060

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

334 200

330 000

Övriga rörelseintäkter

10 000

0

344 200

330 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 390

-72 639

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 876

-17 858

-30 266

-90 497

Rörelseresultat

313 934

239 503

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8 154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 931

-68 778

-28 931

-60 624

Resultat efter finansiella poster

285 003

178 879

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

600 000

450 000

Förändring av periodiseringsfonder

-215 000

0

Förändring av överavskrivningar

-16 100

0

368 900

450 000

Resultat före skatt

653 903

628 879

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 913

-129 176

Årets resultat

518 990

499 703

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 401 865

1 419 723

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 510

0

1 460 375

1 419 723

Summa anläggningstillgångar

1 460 375

1 419 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

150 000

Fordringar hos koncernföretag

400 000

400 000

Övriga fordringar

0

119 806

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 923

1 797

401 923

671 603

Kassa och bank

Kassa och bank

27 191

112 294

27 191

112 294

Summa omsättningstillgångar

429 114

783 897

SUMMA TILLGÅNGAR

1 889 489

2 203 620

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 012 891

513 188

Årets resultat

518 990

499 703

1 531 881

1 012 891

Summa eget kapital

1 556 881

1 037 891

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

215 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

16 100

0

Summa obeskattade reserver

231 100

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 964

867 338

20 964

867 338

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 161

213 193

Övriga skulder

73 383

85 198

80 544

298 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 889 489

2 203 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	600 000	450 000
Avsättning till periodiseringsfond	-215 000	0
Förändring av överavskrivningar	-16 100	0
	368 900	450 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Ingående avskrivningar	-39 777	-21 919
Årets avskrivningar	-17 858	-17 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 635	-39 777
Utgående redovisat värde	1 401 865	1 419 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	60 528	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 528	0
Årets avskrivningar	-2 018	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 018	0
Utgående redovisat värde	58 510	0

2026020404064

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	16 100	0
Periodiseringsfond 2025	215 000	0
	231 100	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	47 606	0

Not 6 Ställda säkerheter

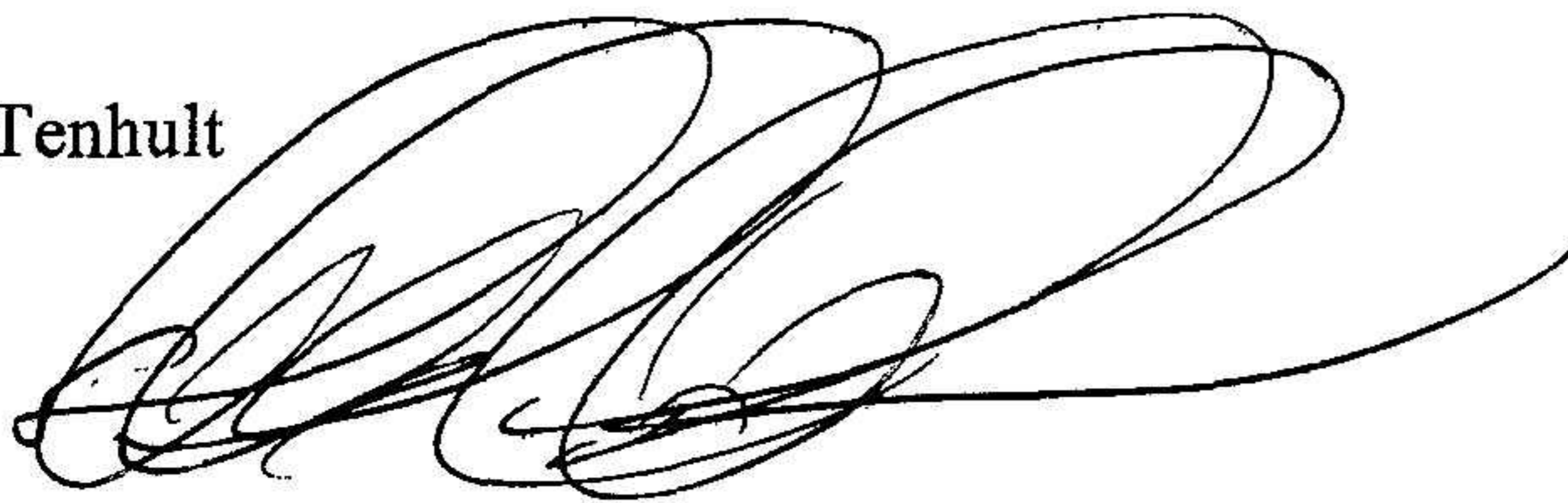
Företaget har inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Tenhult



Stefan Johansson
Verkställande direktör
2026-02-02