

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Holding Kista AB**  
**556834-3411**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege Holding Kista AB**  
**556834-3411**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding Kista AB  
556834-3411

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING KISTA AB

Styrelsen för Fabege Holding Kista AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat flera bolag.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 104	5 250	28 314	72 844
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	154 586	5 256	159 892
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			5 256	-5 256	0
Årets resultat				5 109	5 109
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>159 842</b>	<b>5 109</b>	<b>165 001</b>

**Fabege Holding Kista AB**  
556834-3411

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	159 841 554
Årets vinst	5 109 924
	<u>164 951 478</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	164 951 478
	<u>164 951 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding Kista AB  
556834-3411

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 109	5 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 109</b>	<b>5 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 104</b>	<b>5 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5	6
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 109</b>	<b>5 256</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 109</b>	<b>5 256</b>

Fabege Holding Kista AB  
556834-3411

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	125	-
Fordringar hos koncernföretag	5	164 876	159 892
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 001</b>	<b>159 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>165 001</b>	<b>159 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>165 001</b>	<b>159 892</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		159 842	154 586
Årets resultat		5 109	5 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 951</b>	<b>159 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 001</b>	<b>159 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 001</b>	<b>159 892</b>

2025040806506

Fabege Holding Kista AB  
556834-3411

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB , org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 5 109 tkr (fg år 5 255).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	125	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125</b>	<b>0</b>

Fabege Holding Kista AB  
556834-3411

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 892	204 636
Tillkommande poster	4 984	-
Avgående poster	-	-44 744
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>164 876</b>	<b>159 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>164 876</b>	<b>159 892</b>

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo