

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kullagården Invest AB

Org.nr. 559247-7912

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt annan däremd förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Norrköping.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	239	133	0	100
Resultat efter finansiella poster	244	-5	-2	1
Soliditet (%)	9	1	57	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettomsättningen för räkenskapsåret har ökat tack vare högre hyresnivåer.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 465	-4 996	18 539
Balanseras i ny räkning		-4 996	4 996	0
Årets resultat			195 627	195 627
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 461	195 627	214 166

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 461
Årets resultat	195 627
	<u>189 166</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	189 166
	<u>189 166</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kullagården Invest AB

Org.nr. 559247-7912

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2022-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	238 992	132 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>238 992</u>	<u>132 971</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-199 282	-132 628
Övriga externa kostnader	-4 142	-5 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-203 424</u>	<u>-137 998</u>
<b>Rörelseresultat</b>	35 568	-5 027
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	334 258	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 334	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>208 924</u>	<u>31</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	244 492	-4 996
<b>Resultat före skatt</b>	244 492	-4 996
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 865	0
<b>Årets resultat</b>	<u>195 627</u>	<u>-4 996</u>

# Kullagården Invest AB

Org.nr. 559247-7912

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 866	41 952
Övriga fordringar		1 797	1 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>334 222</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		369 885	43 713
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>69 490</u>	<u>49 024</u>
Summa kassa och bank		69 490	49 024
Summa omsättningstillgångar		439 375	92 737
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 092 737</b>

# Kullagården Invest AB

Org.nr. 559247-7912

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-6 461	-1 465
Årets resultat	195 627	-4 996
Summa fritt eget kapital	189 166	-6 461
<b>Summa eget kapital</b>	214 166	18 539
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	25 438
Skatteskulder	48 865	0
Övriga skulder	2 000 211	2 000 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 133	48 549
Summa kortfristiga skulder	2 225 209	2 074 198
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 439 375	2 092 737

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Norrköping

*Joakim Sternander*

Joakim Sternander

Styrelseledamot Verkställande direktör

2025-03-17

*Robert Vangstad*

Robert Vangstad

Styrelseledamot Ordförande

2025-03-17

*Rolf Erenius*

Rolf Erenius

Styrelseledamot

2025-03-19

*Lennart Gustavsson*

Lennart Gustavsson

Styrelseledamot

2025-03-18