

Årsredovisning

för

Majas Fastigheter i Skellefteå AB

559089-6626

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majas Fastigheter i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-12-16



Mattias Jakobsson

Årsredovisning
för
Majas Fastigheter i Skellefteå AB

559089-6626

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Majas Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeteckning är Entreprenören 6.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är MaJa Skellefteå AB, 559037-6868, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 576	2 392	1 878	1 690
Resultat efter finansiella poster	903	856	529	467
Soliditet (%)	12	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 022 159	559 326	1 631 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		559 326	-559 326	0
Årets resultat			586 085	586 085
Belopp vid årets utgång	50 000	1 581 485	586 085	2 217 570

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 485
årets vinst	586 085
	2 167 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 167 570
	2 167 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121808215

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 575 801	2 392 391
Övriga rörelseintäkter		504	13 579
		2 576 305	2 405 970
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 258	-487 832
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 186	-393 310
		-884 444	-881 142
Rörelseresultat		1 691 861	1 524 828
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	235 509	167 178
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 036 701	-836 423
		-801 192	-669 245
Resultat efter finansiella poster		890 669	855 583
Bokslutsdispositioner	4	-150 000	-150 000
Resultat före skatt		740 669	705 583
Skatt på årets resultat		-154 584	-146 257
Årets resultat		586 085	559 326

2024121808216

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 344 250	13 662 907
Inventarier, verktyg och installationer	6	214 468	280 406
		13 558 718	13 943 313
Summa anläggningstillgångar		13 558 718	13 943 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		722 328	44 121
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Aktuella skattefordringar		21 584	0
Övriga fordringar		373	52 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 907	185 108
		6 645 192	5 782 048
<i>Kassa och bank</i>		1 078 555	908 200
Summa omsättningstillgångar		7 723 747	6 690 248
SUMMA TILLGÅNGAR		21 282 465	20 633 561

2024121808217

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 581 485	1 022 159
Årets resultat		586 085	559 326
		2 167 570	1 581 485
Summa eget kapital		2 217 570	1 631 485
Obeskattade reserver		500 000	350 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	98 406	49 203
Summa avsättningar		98 406	49 203
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	16 785 000	17 325 000
Summa långfristiga skulder		16 785 000	17 325 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	540 000	540 000
Leverantörsskulder		25 807	260 847
Aktuella skatteskulder		0	58 948
Övriga skulder		142 348	7 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		973 334	410 505
Summa kortfristiga skulder		1 681 489	1 277 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 282 465	20 633 561

2024121808218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaden har delats upp på komponenter. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försummbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad: Stomme, hissar	1%
Byggnad: Fönster, fasad och tak	2%
Byggnad: Invändigt	5%
Byggnad: Installationer, inredning	3,33%
Byggnad: Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024-09-01

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	201 227	156 384
Övriga ränteintäkter	34 282	10 794
	235 509	167 178

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-1 036 701	-836 423
	-1 036 701	-836 423

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-150 000	-150 000
	-150 000	-150 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 231 897	15 158 522
Inköp		73 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 231 897	15 231 897
Ingående avskrivningar	-1 568 990	-1 250 333
Årets avskrivningar	-318 657	-318 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 887 647	-1 568 990
Utgående redovisat värde	13 344 250	13 662 907

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 3 527 323 kr

2024121808222

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	510 441	415 251
Inköp	8 591	95 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 032	510 441
Ingående avskrivningar	-230 035	-155 382
Årets avskrivningar	-74 529	-74 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 564	-230 035
Utgående redovisat värde	214 468	280 406

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 134 804 kr.

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad	98 406	98 406
	98 406	98 406

2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad	49 203	49 203
	49 203	49 203

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	49 203	49 203	98 406
	49 203	49 203	98 406

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 625 000	15 165 000
	14 625 000	15 165 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 785 000	17 325 000
	16 785 000	17 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	19 000 000	18 000 000
	19 500 000	18 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Återbetalningsskyldighet regionala utvecklingsstöd	354 102	885 251
	354 102	885 251

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024121808224



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2024 10:09

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund · 12.12.2024 11:08

DOCUMENT ID:
BkbmU404yg

ENVELOPE ID:
Bk178NdV1e-BkbmU404yg

DOCUMENT NAME:
1.0 ÅR 559089-6626 Majas Fastigheter i Skellefteå AB för 2023090
1-20240831.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL OLA MATTIAS JAKOBSSON mattias.jakobsson@mvbab.se	Signed Authenticated	12.12.2024 17:18 12.12.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/27) IP: 193.10.32.241
2. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	13.12.2024 10:09 13.12.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaJas Fastigheter i Skellefteå AB, org.nr 559089-6626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MaJas Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaJas Fastigheter i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJas Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaJas Fastigheter i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MaJas Fastigheter i Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024121808227



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.12.2024 10:10

SENT BY OWNER:
Emilie Roslund • 12.12.2024 11:40

DOCUMENT ID:
BkZTjpVuV1e

ENVELOPE ID:
HkisT4uNye-BkZTjpVuV1e

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE Majas Fast 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND	Signed	13.12.2024 10:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06)
emilie.roslund@revideco.se	Authenticated	13.12.2024 10:10	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed