

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB

559299-5772

Räkenskapsåret

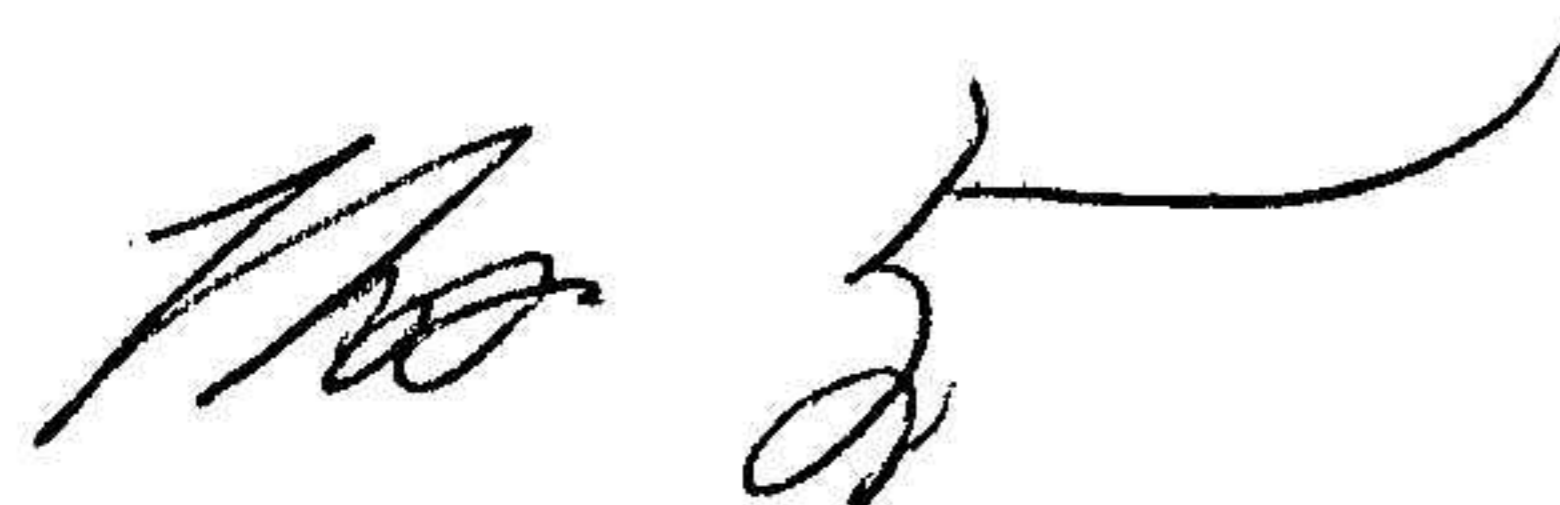
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 16 december 2025



Henrik Sjöo

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB
559299-5772

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ågatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	417	534	340	503
Resultat efter finansiella poster	-122	-89	-173	15
Soliditet (%)	5,2	4,9	6,5	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-164 211	-85 574	250 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 574	85 574	0
Årets resultat			7 730	7 730
Belopp vid årets utgång	500 000	-249 785	7 730	257 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-249 786
årets vinst	7 730
	-242 056

behandlas så att i ny räkning överföres	-242 056
	-242 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	416 800	534 100
Övriga rörelseintäkter	47 656	1 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 456	535 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-302 098	-337 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 855	-74 855
Summa rörelsekostnader	-376 953	-412 032
Rörelseresultat	87 503	123 098

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 813	-212 204
Summa finansiella poster	-209 773	-212 203
Resultat efter finansiella poster	-122 270	-89 105

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	130 000	0
Resultat före skatt	7 730	-89 105

Skatter

Skatt på årets resultat	0	3 531
Årets resultat	7 730	-85 574

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 951 522

5 026 377

Summa materiella anläggningstillgångar

4 951 522

5 026 377

Summa anläggningstillgångar

4 951 522

5 026 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

6 000

Övriga fordringar

2 510

5 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 203

18 645

Summa kortfristiga fordringar

26 213

30 396

Kassa och bank

Kassa och bank

24 697

47 137

Summa kassa och bank

24 697

47 137

Summa omsättningstillgångar

50 910

77 533

SUMMA TILLGÅNGAR

5 002 432

5 103 910

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-249 786

-164 211

Årets resultat

7 730

-85 574

Summa fritt eget kapital

-242 056

-249 785

Summa eget kapital

257 944

250 215

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 208 325

3 359 996

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

4 008 325

4 159 996

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

140 004

Leverantörsskulder

40 808

4 542

Skulder till koncernföretag

521 500

546 000

Skatteskulder

-9 765

3 154

Övriga skulder

1 716

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 900

-1

Summa kortfristiga skulder

736 163

693 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 002 432

5 103 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 271 450	5 271 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 271 450	5 271 450
Ingående avskrivningar	-245 073	-170 218
Årets avskrivningar	-74 855	-74 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 928	-245 073
Utgående redovisat värde	4 951 522	5 026 377

Not 3 Långfristiga skulder

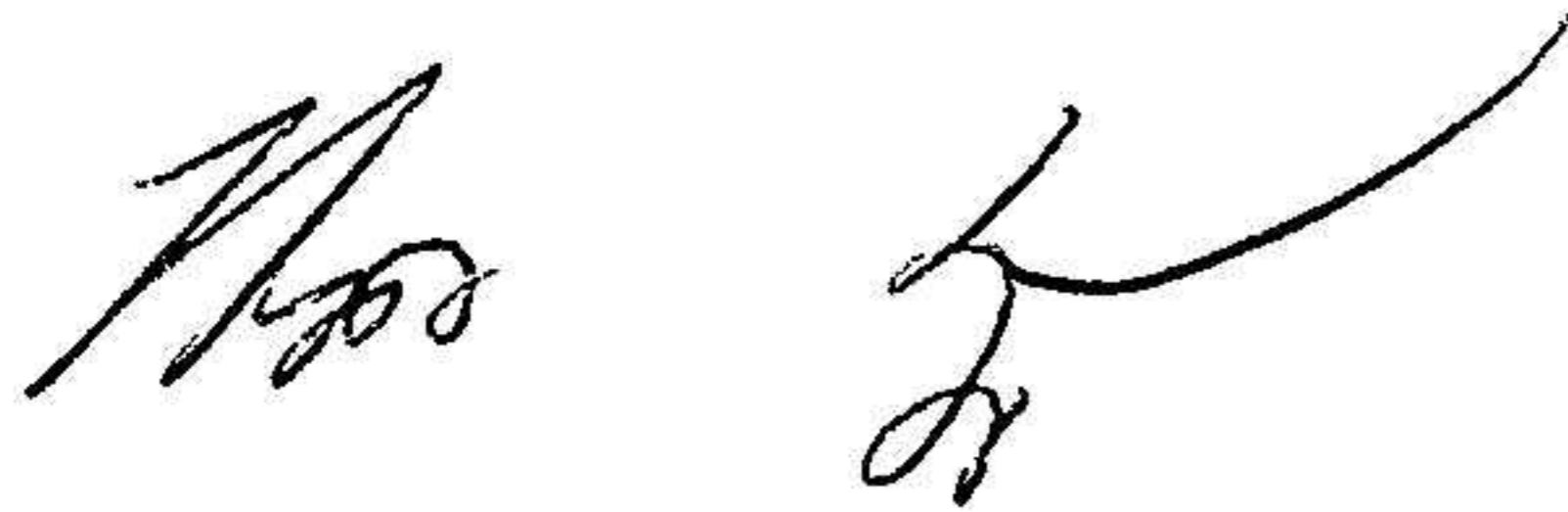
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 648 309	2 799 980
	2 648 309	2 799 980

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades den 21 november 2025

Rättvik



Henrik Sjöo
Styrelseledamot
2025-11-21