

# Årsredovisning

för

## Aedificium AB

559241-9427

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Luszczewski, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Aedificium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	1	-5
Soliditet (%)	78,1	65,9	142,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	236	1 187	<b>26 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 187	-1 187	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-38 346	<b>-38 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51 423</b>	<b>-38 346</b>	<b>38 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 423
årets förlust	-38 346
	<b>13 077</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 077
	<b>13 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-10 600

-1 480

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-26 500

3 980

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-64

**Summa finansiella poster**

**-37 096**

**2 437**

**Resultat efter finansiella poster**

**-38 346**

**1 187**

**Resultat före skatt**

**-38 346**

**1 187**

**Årets resultat**

**-38 346**

**1 187**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	12 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 204	200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 204</b>	<b>200</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 561	27 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 561</b>	<b>27 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 765</b>	<b>28 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 765</b>	<b>40 111</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 423	236
Årets resultat		-38 346	1 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 077</b>	<b>1 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 077</b>	<b>26 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 688	13 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 688</b>	<b>13 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 765</b>	<b>40 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 100	3 980
Inköp	25 000	9 600
Försäljningar	-10 600	-1 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 500</b>	<b>12 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 980
Återförda nedskrivningar		3 980
Årets nedskrivningar	-26 500	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 100</b>

Stockholm 2025-06-14

*Martin Luszczewski*  
Martin Luszczewski