

Årsredovisning för

Wattholma Vård och Omsorg AB

556872-4933

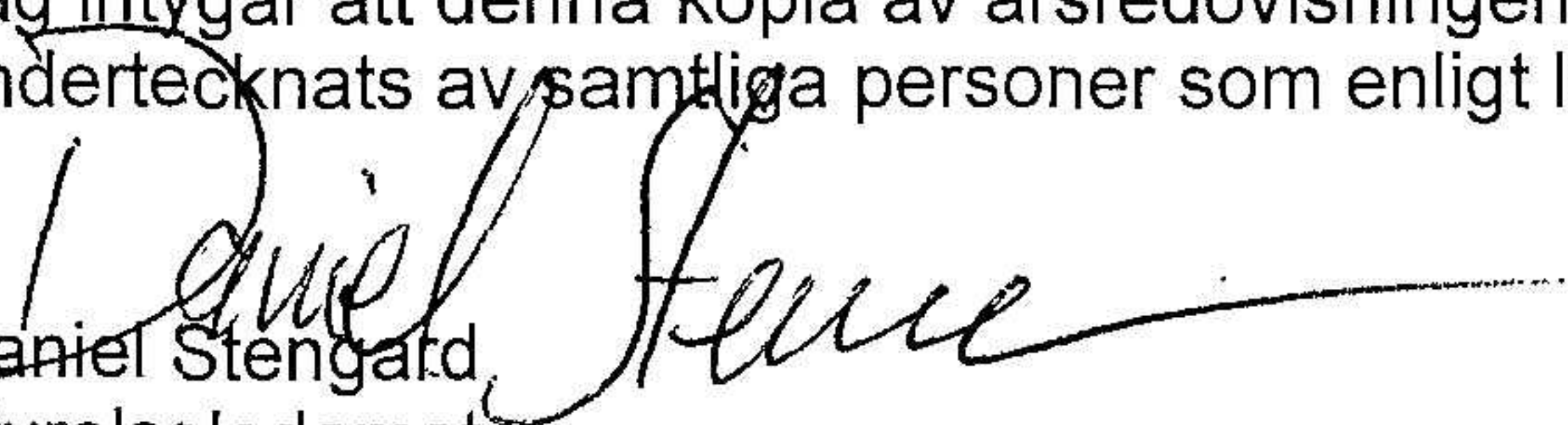
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Daniel Stengard
Styrelseledamot
2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wattholma Vård och Omsorg AB, 556872-4933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver uthyrning av en fastighet för korttidsboende för personer med fysiska funktionsnedsättningar. Wattholma Vård och Omsorg AB är ett helägt dotterbolag till Waiora Wellness AB, org nr 556872-3885, med säte i Sigtuna. Bolaget har sitt säte i Sigtuna, Stockholms län. Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret i Wattholma Vård och Omsorg AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 800 000	1 800 000	1 640 000	1 320 000
Resultat efter finansiella poster	936 792	844 631	809 538	499 709
Soliditet %	54,2	54,6	55	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 168 387	584 345
Balanseras i ny räkning		584 345	-584 345
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			642 541
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 752 732	642 541

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 752 732
Årets resultat	642 541
Summa	2 395 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 395 273
Summa	2 395 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-31

2023-09-01-
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800 000

1 800 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 540

0

Övriga externa kostnader

-438 627

-476 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-226 302

-226 296

Summa rörelsekostnader

-670 469

-702 792

Rörelseresultat

1 129 531

1 097 208

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 635

15 263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 374

-267 840

Summa finansiella poster

-192 739

-252 577

Resultat efter finansiella poster

936 792

844 631

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

-100 000

Resultat före skatt

816 792

744 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-174 251

-160 286

Årets resultat

642 541

584 345

2026031201685

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 940 885 6 167 187

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 162 750 0

Summa materiella anläggningstillgångar 6 103 635 6 167 187

Summa anläggningstillgångar 6 103 635 6 167 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 158 923 1 158 923

Övriga fordringar 25 3 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 111 271 20 401

Summa kortfristiga fordringar 270 219 1 182 904

Kassa och bank

Kassa och bank 1 567 744 1 007 938

Summa kassa och bank 1 567 744 1 007 938

Summa omsättningstillgångar 1 837 963 2 190 842

SUMMA TILLGÅNGAR 7 941 598 8 358 029

2026031201686



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 752 732

2 168 387

Årets resultat

642 541

584 345

Summa fritt eget kapital

2 395 273

2 752 732

Summa eget kapital

3 395 273

3 752 732

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 143 000

1 023 000

Summa obeskattade reserver

1 143 000

1 023 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 949 832

3 227 424

Summa långfristiga skulder

2 949 832

3 227 424

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

286 464

286 464

Leverantörsskulder

107 045

30 357

Skatteskulder

25 894

15 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 090

22 604

Summa kortfristiga skulder

453 493

354 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 941 598

8 358 029

2026031201687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget hyr ut fastighet till närstående/koncernbolag. Bolagets intäkter består huvudsakligen av hyresintäkter från koncernbolag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 820 768	8 820 768
Utgående anskaffningsvärden	8 820 768	8 820 768
Ingående avskrivningar	-2 653 581	-2 427 285
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-226 302	-226 296
Utgående avskrivningar	-2 879 883	-2 653 581
Redovisat värde	5 940 885	6 167 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 675	306 675
Utgående anskaffningsvärden	306 675	306 675
Ingående avskrivningar	-306 675	-306 675
Utgående avskrivningar	-306 675	-306 675
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	162 750	
Utgående anskaffningsvärden	162 750	

Redovisat värde 162 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 803 976	2 081 568


Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

2026031201689


Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-22
Sigtuna



Sofia Steinert
Styrelseordförande


2026-02-22
Datum



Daniel Stengård
Styrelseledamot

2026-02-22
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-22



Hans Warborn
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Wattholma Vård och Omsorg AB
Organisationsnummer 556872-4933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wattholma Vård och Omsorg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wattholma Vård och Omsorg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wattholma Vård och Omsorg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som denna bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wattholma Vård och Omsorg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wattholma Vård och Omsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar det bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenlig med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-02-22


Hans Warborn
Godkänd revisor