

Årsredovisning för
Velemirs Fastigheter AB

559197-5304

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zeljko Velemir
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velemirs Fastigheter AB, 559197-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2019.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hammarö Gunnarskär 1:267. Verksamheten består av uthyrning av lägenheter och lokaler samt förvaltning av dessa.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-102 295	260 407	-15 581	-1 500
Soliditet %	2,2	3,9	59,9	80,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 481	207 877
Balanseras i ny räkning		207 877	-207 877
Återbetalning av aktieägartillskott		-5 000	
Årets resultat			-102 295
Belopp vid årets utgång	50 000	181 396	-102 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 396
Årets resultat	-102 295
Summa	79 101
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 101
Summa	79 101

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		892 165	728 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		892 165	728 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 130	-263 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 291	-68 049
Summa rörelsekostnader		-802 421	-331 956
Rörelseresultat		89 744	396 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 314	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 353	-136 350
Summa finansiella poster		-192 039	-136 216
Resultat efter finansiella poster		-102 295	260 407
Resultat före skatt		-102 295	260 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 530
Årets resultat		-102 295	207 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 574 910	5 673 201
Summa materiella anläggningstillgångar		5 574 910	5 673 201
Summa anläggningstillgångar		5 574 910	5 673 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	41 150
Övriga fordringar		0	1 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 652	5 438
Summa kortfristiga fordringar		38 652	47 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 002	380 522
Summa kassa och bank		287 002	380 522
Summa omsättningstillgångar		325 654	428 308
SUMMA TILLGÅNGAR		5 900 564	6 101 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 396	-21 481
Årets resultat		-102 295	207 877
Summa fritt eget kapital		79 101	186 396
Summa eget kapital		129 101	236 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 925 000	4 025 000
Övriga skulder		500	1 000
Summa långfristiga skulder		3 925 500	4 026 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Förskott från kunder		0	100
Leverantörsskulder		64 885	5 857
Skatteskulder		45 621	41 058
Övriga skulder		1 525 666	1 599 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 791	92 621
Summa kortfristiga skulder		1 845 963	1 839 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 900 564	6 101 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 741 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 741 250
Utgående anskaffningsvärden	5 741 250	5 741 250
Ingående avskrivningar	-68 049	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 291	-68 049
Utgående avskrivningar	-166 340	-68 049
Redovisat värde	5 574 910	5 673 201

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 625 000	3 625 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Skoghall

Zeljko Velemir
Zeljko Velemir
Styrelseledamot

2024-05-17
Datum