

# Årsredovisning

---

## *C&A Lundin Invest AB*

559103-5562

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Robert Lundin  
2026-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation.  
Företaget har sitt säte i Staffanstorps kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	98	30	79	0
Resultat efter finansiella poster	22	-6	-5	28
Soliditet %	3	64	56	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av ökad aktivitet på marknaden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	131 004	-6 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 158	6 158
- Årets resultat			18 348
- Belopp vid årets utgång	50 000	124 846	18 348

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	124 846
<i>Årets resultat</i>	<i>18 348</i>
<i>Summa</i>	<i>143 194</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	3 194
<i>Summa</i>	<i>143 194</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	98 500	30 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>98 500</b>	<b>30 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 533	-29 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 369	-6 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 902</b>	<b>-36 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 598</b>	<b>-6 291</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 088	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 070</b>	<b>133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 528</b>	<b>-6 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 528</b>	<b>-6 158</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 180	0
<b>Årets resultat</b>	<b>18 348</b>	<b>-6 158</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 758 441	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 006	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 933	6 062
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 864 380</i>	<i>6 062</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 114 380</b>	<b>256 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		520	2 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>520</i>	<i>2 666</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 161	13 734
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>136 161</i>	<i>13 734</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 681</b>	<b>16 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 251 061</b>	<b>272 462</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	124 846	131 004
Årets resultat	18 348	-6 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>143 194</i>	<i>124 846</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>193 194</b>	<b>174 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6	87 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>87 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 180	0
Övriga skulder	7 054 687	5 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 057 867</b>	<b>10 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 251 061</b>	<b>272 462</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 776 250	-
Utgående anskaffningsvärden	6 776 250	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 809	-
Utgående avskrivningar	-17 809	-
Redovisat värde	6 758 441	-

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	57 937	-
Utgående anskaffningsvärden	57 937	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 931	-
Utgående avskrivningar	-1 931	-
Redovisat värde	56 006	-

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	31 517	31 517
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	53 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	85 017	31 517
	Ingående avskrivningar	-25 455	-19 150
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 629	-6 305
	Utgående avskrivningar	-35 084	-25 455
	Redovisat värde	49 933	6 062
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Padel Africa, 559341-5770 (166667 aktier).		
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	87 000

## UNDERSKRIFTER

Hjärup, Skåne län

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-22

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Christoffer Robert Lundin*

Christoffer Robert Lundin

2026-03-22