

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter AB
559378-9463

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	275	43
Resultat efter finansiella poster	104	9
Soliditet (%)	7,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året på grund av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 825	31 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 825	-6 825	0
Årets resultat			81 996	81 996
Belopp vid årets utgång	25 000	6 825	81 996	113 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 825
årets vinst	81 996
	88 821
disponeras så att i ny räkning överföres	88 821
	88 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-04 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		274 686	42 884
Summa rörelseintäkter		274 686	42 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 550	-12 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 164	-6 636
Summa rörelsekostnader		-100 714	-19 161
Rörelseresultat		173 972	23 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 692	-15 129
Summa finansiella poster		-69 687	-15 129
Resultat efter finansiella poster		104 285	8 594
Resultat före skatt		104 285	8 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 289	-1 769
Årets resultat		81 996	6 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 400 575	1 428 739
Summa materiella anläggningstillgångar		1 400 575	1 428 739
Summa anläggningstillgångar		1 400 575	1 428 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		17 502	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 947	34 527
Summa kassa och bank		77 947	34 527
Summa omsättningstillgångar		95 449	34 527
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 024	1 463 266

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 825	0
Årets resultat		81 996	6 825
Summa fritt eget kapital		88 821	6 825
Summa eget kapital		113 821	31 825
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 189 259	1 256 255
Övriga skulder		91 385	82 171
Summa långfristiga skulder		1 280 644	1 338 426
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 996	66 996
Skatteskulder		25 208	1 769
Övriga skulder		3 855	8 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	15 500
Summa kortfristiga skulder		101 559	93 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 024	1 463 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 375	
Inköp		1 435 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 375	1 435 375
Ingående avskrivningar	-6 636	
Årets avskrivningar	-28 164	-6 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 800	-6 636
Utgående redovisat värde	1 400 575	1 428 739

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	921 275	988 271
	921 275	988 271

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 256 255 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 189 259	1 256 255
	1 189 259	1 256 255
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 996	66 996
	66 996	66 996

Kungsbacka 2024-02-29

Anders Eriksson
Anders Eriksson