

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Täljevägen AB

556875-4336

Räkenskapsåret

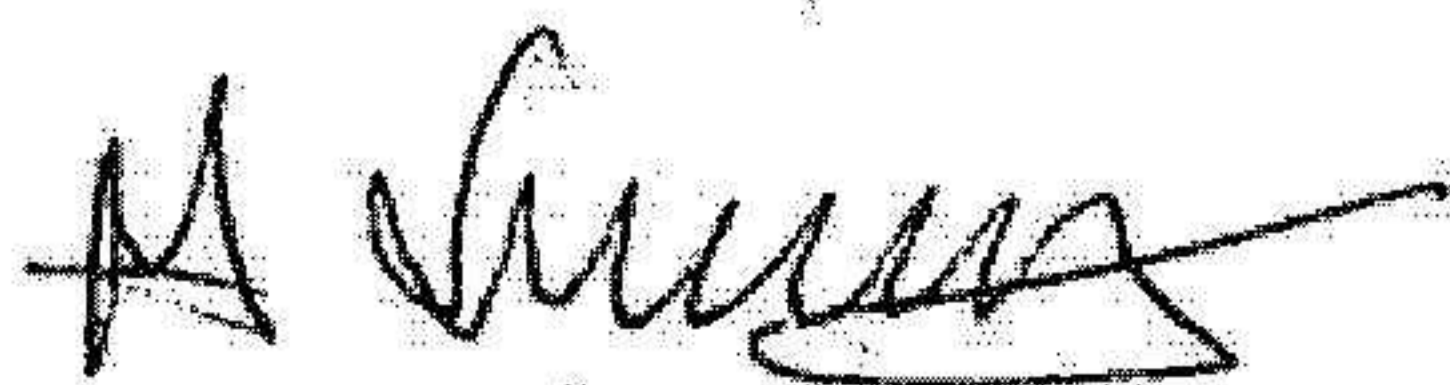
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Täljevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn den 9 juni 2022



Peter Sundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Täljevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Söderhamns LBC AB, org nr 556579-5449. Moderföretaget har säte i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	447	446	439	366
Resultat efter finansiella poster	51	48	-27	-37
Soliditet (%)	15,5	14,0	12,0	12,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	254 782	28 771	333 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 771	-28 771	0
Årets resultat			30 613	30 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>283 553</b>	<b>30 613</b>	<b>364 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 553
årets vinst	30 613
	<b>314 166</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	314 166
	<b>314 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

446 908

445 764

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**446 908**

**445 764**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 622

-209 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 022

-125 022

**Summa rörelsekostnader**

**-334 644**

**-334 542**

**Rörelseresultat**

**112 264**

**111 222**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 665

-63 587

**Summa finansiella poster**

**-61 665**

**-63 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 599**

**47 635**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 000**

**-11 000**

**Resultat före skatt**

**38 599**

**36 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 986

-7 864

**Årets resultat**

**30 613**

**28 771**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 133 353

2 258 375

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 133 353**

**2 258 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 133 353**

**2 258 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

95 748

92 998

Övriga fordringar

18 281

9 944

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 029**

**102 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

350 362

220 304

**Summa kassa och bank**

**350 362**

**220 304**

**Summa omsättningstillgångar**

**464 391**

**323 246**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 597 744**

**2 581 621**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

283 553

254 782

Årets resultat

30 613

28 771

**Summa fritt eget kapital**

**314 166**

**283 553**

**Summa eget kapital**

**364 166**

**333 553**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 000

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**47 000**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 386 500

1 488 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 386 500**

**1 488 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

13 804

12 580

Skulder till koncernföretag

485 375

505 375

Övriga skulder

14 529

7 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 370

97 606

**Summa kortfristiga skulder**

**800 078**

**724 568**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 597 744**

**2 581 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 573	3 383 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 383 573</b>	<b>3 383 573</b>
Ingående avskrivningar	-1 125 198	-1 000 176
Årets avskrivningar	-125 022	-125 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 220</b>	<b>-1 125 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 133 353</b>	<b>2 258 375</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	978 500	1 080 500
	<b>978 500</b>	<b>1 080 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 488 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 386 500	1 488 500
	<b>1 386 500</b>	<b>1 488 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

2022061319528

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Söderhamn den 2 maj 2022

Magnus Persson  
Magnus Persson  
Ordförande

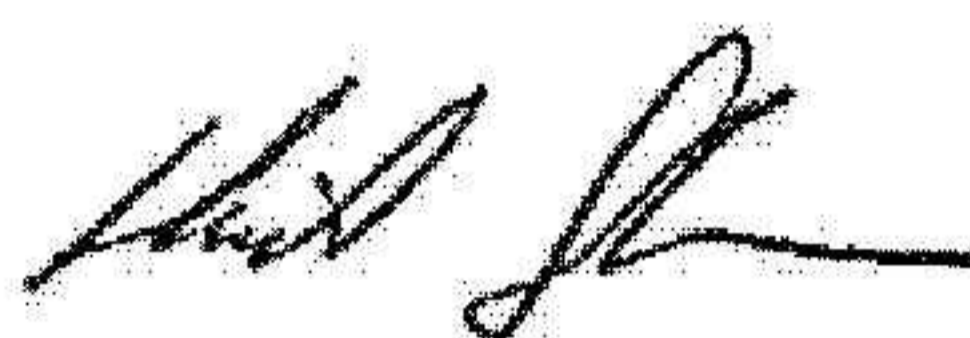


Mats Persson

Magnus Persson  
Magnus Persson



Morgan Jernström



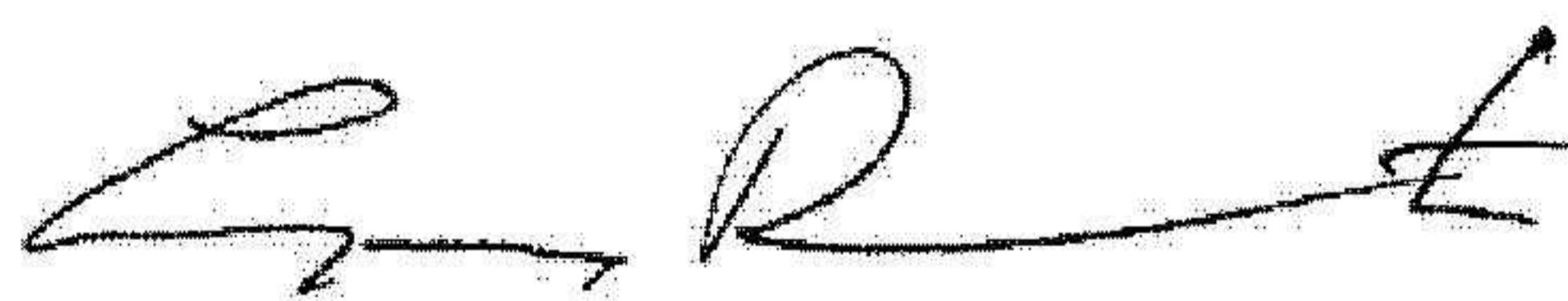
Henrik Sundgren



Peter Sundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2022

QRev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Täljevägen AB  
Org.nr. 5568754336

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Täljevägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 2 maj 2022

QRev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor