

Årsredovisning

G.S.S Fastigheter AB

Org.nr 556831-3802

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

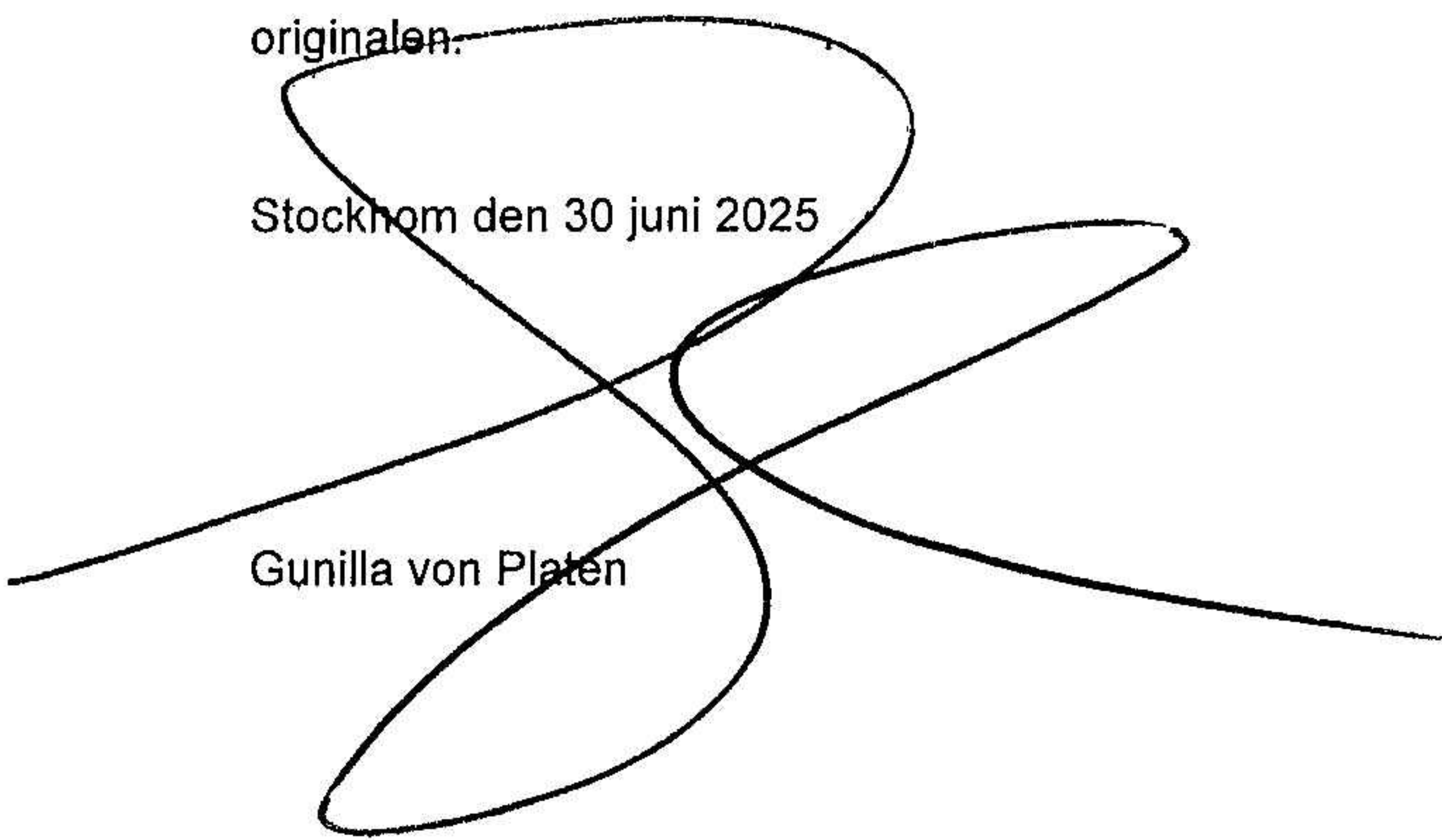
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025

Gunilla von Platen



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för G.S.S Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs av: 33 % GS Real Estate Holding AB (556866-0533) med säte i Stockholm, 33% Fastighets AB Samuelsson & Waak (556575-8603) med säte i Stockholm, samt 33% av Veraz Real Estate Holding AB (556875-4872) med säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 329	3 229	6 299	6 590
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	120 000	136 487	3 220 079
Omföring av föregående års resultat		3 220 079	-3 220 079
Lämnad utdelning		-3 180 000	0
Årets resultat			6 322 818
Belopp vid årets utgång	120 000	176 566	6 322 818

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	176 566
Årets vinst	6 322 818
	6 499 385

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 12 996 kr per aktie	6 498 000
I ny räkning överföres	1 385
	6 499 385

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2024-01-02 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 869	-3 129
Summa rörelsekostnader		-3 869	-3 129
Rörelseresultat		-3 869	-3 129
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 993	51 779
Utdelning från dotterbolag		6 298 100	3 180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		6 333 093	3 231 779
Resultat efter finansiella poster		6 329 224	3 228 650
Resultat före skatt		6 329 224	3 228 650
Skatt på årets resultat		-6 406	-8 571
Årets resultat		6 322 818	3 220 079



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,3	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 298 100	3 180 000
Övriga fordringar		1 704	11 242
Kassa och bank		275 987	3 153 895
Summa omsättningstillgångar		6 575 791	6 345 137
SUMMA TILLGÅNGAR		6 625 791	6 395 137

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		120 000	120 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 566	136 487
Årets resultat		6 322 818	3 220 079
		6 499 385	3 356 566
Summa eget kapital		6 619 385	3 476 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	2 910 000
Skatteskulder		6 406	8 571
Summa kortfristiga skulder		6 406	2 918 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 625 791	6 395 137

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	556891-2447	Stockholm	6 348 100	7 931 288

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 4. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har Bolaget ingått en avsiktsförklaring (Letter of Intent, LOI) med en extern part avseende en eventuell försäljning av aktierna i dotterbolaget Fastighets AB Tellusborgsvägen 67. Parterna har för avsikt att genomföra en affär under kommande räkenskapsår, under förutsättning att vissa villkor uppfylls och en slutlig överenskommelse nås.

G.S.S Fastigheter AB
556831-3802

2025072309289


Stockholm den 24 juni 2025

Silvia Samuelsson Waak

Silvia Samuelsson Waak
Ordförande



Samuel Samuelsson
Styrelseledamot



Gunilla von Platen
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557550242309

Dokument

Årsredovisning 2024 GSS Fastigheter AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-06-24 07:30:16 CEST (+0200) av Ami
Hedlund (AH)
Färdigställt 2025-06-24 08:18:20 CEST (+0200)

Initierare

Ami Hedlund (AH)
Nordanö Partners AB
Org. nr 556608-4769
ami.hedlund@nordanopartners.se
+46735153339

Signerare

Silvia Samuelsson Waak (SSW)
G.S.S Fastigheter AB
Personnummer 197403159283
silvia@samuelsson.cc
+46761069988



Silvia Samuelsson Waak

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SILVIA SAMUELSSON WAAK"
Signerade 2025-06-24 08:18:20 CEST (+0200)

Gunilla von Platen (GvP)
G.S.S Fastigheter AB
Personnummer 197201039208
gunilla.von.platen@xzakt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNILLA VON PLATEN"
Signerade 2025-06-24 07:52:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550242309

Samuel Samuelsson (SS)
G.S.S Fastigheter AB
Personnummer 197012209297
samuel@veraz.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL SAMUELSSON"
Signerade 2025-06-24 07:32:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Inskickade årsredovisningar 2025-07-21

Bolag	Org.nr	
Fastighets AB Whitlockska huset	556670-5785	✓
G.S.S Fastigheter AB	556831-3802	✓
GS Real Estate Holding AB	556866-0533	✓
Valbo Skog & Kraft AB	556604-9705	✓
von Platen Invest AB	556649-7425	✓
GVP Holding AB	556738-1206	✓
NorrgårdWilles Mobil AB	556821-4232	✓
Duo52 AB	559322-5492	✓

2025072309292