ank=20250707-20250710050019

Fastighetsbolaget Halmen AB
Org.nr. 556727-4096

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Halmen AB

556727-4096

räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Innehåll

-förvaltningsberättelse
-resultaträkning
-balansräkning
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
-tilläggsupplysningar
-upplysningar till resultaträkning
-upplysningar till balansräkning
-underskrifter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Lemland 2025-06-25

Christian Persson

ans=20250710:5020

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Halmen AB, 556727-4096 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier i andra bolag. I nuläget har företaget 0 fastigheter i beståndet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	12 324	0
Resultat efter finansiella poster	-97 233,59	-3 303	-8 926
Soliditet, %	46,5%	46,1%	42,7%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	148 231,47
Årets resultat	632,53
Totalt	148 864,00

Disponeras som följer:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	632,53
Summa	148 864,00

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Bolagets resultat och ställning framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget Halmen AB
Org.nr. 556727-4096

ank=20250707-20250707105021

Resultaträkning	**2024-01-01 – 2024-12-31**
Rörelsens intäkter m.m.	
Nettoomsättning	0,01
Summa rörelseintäkter m.m.	0,01
Rörelsens kostnader	
Inköp material och varor	- 76 853,29
Övriga externa kostnader	- 20 440,31
Summa rörelsekostnader	- 97 293,60
Rörelseresultat före avskrivningar	**- 97 293,59**
Avskrivningar	
Avskrivningar av byggnader	0
Summa avskrivningar	0
Rörelseresultat efter avskrivningar	**- 97 293,59**
Resultat från finansiella poster	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	60,00
Summa resultat från finansiella investeringar	60,00
Resultat efter finansiella poster	**- 97 233,59**
Bokslutsdispositioner	
Återföring periodiseringsfond	100 000,00
Summa bokslutsdispositioner	100 000,00
Resultat före skatt	**2 766,41**
Skatt	
Skatt på årets resultat	2133,88
Summa skatt	2133,88
Årets resultat	**632,53**

Fastighetsbolaget Halmen AB
Org.nr. 556727-4096

Balansräkning **2024-12-31**

TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Finansiella anläggningstillgångar, aktier utl dotterföretag	517 821,50
Summa anläggningstillgångar	**517 821,50**
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	
Övriga fordringar	8 359,00
Summa kortfristiga fordringar	8 359,00
Kassa och bank	
Kassa och bank	9 326,09
Summa kassa och bank	9 326,09
Summa omsättningstillgångar	**17 685,09**
SUMMA TILLGÅNGAR	**535 506,59**

-ank=20250707-20250707105022

Fastighetsbolaget Halmen AB
Org.nr. 556727-4096

EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	-100 000,00
Summa bundet eget kapital	-100 000,00
Fritt eget kapital	
Balanserat resultat	-148 231,47
Årets resultat	632,53
Summa fritt eget kapital	-248 864,00
Summa eget kapital	**-248 864,00**
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfond	-175 000,00
Summa obeskattade reserver	-175 000,00
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	0
Summa långfristiga skulder	0
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	-111 642,59
Summa kortfristiga skulder	-111 642,59
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**- 535 506,59**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	
	Inga
Ställda säkerheter	
Fastighetsinteckningar	Inga
Ansvarsförbindelser	

ank=20250707-20250710005024

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av hyresintäkter
Bolagets intäkter består dels av hyresintäkter vilka i huvudsak faktureras kvartalsvis och i vissa fall månadsvis i förskott. Fakturerad och ej påbörjad hyresperiod värderas i balansräkningen som en förutbetald intäkt.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*Avskrivning per år, %*
Byggnader	2%
Byggnadsinventarier och installationer	10%
Inventarier och maskiner	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager
Bolaget har i dagsläget inget varulager.

ank=20250707-20250707005025

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Ersättning till styrelsen har ej utgått
Bolaget har inga anställda.

Not 3 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0
Byggnadsinventarier och installationer	0
Summa avskrivningar	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond TAX 2019	175 000
Avsättning till periodiseringsfond	0
Summa bokslutsdispositioner	175 000

Not 5 Skatt på årets resultat

Årets resultat efter finansiella poster	2 766,41
Ej avdragsgilla kostnader	
Ej skattepliktiga intäkter	
Avskrivning utöver plan	
Avsättning till periodiseringsfond	
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond	7 205,00
Skattepliktig inkomst	9 971,41
Skatt 21,4%	**2 133,88**

ank=20250710-20250710005025

Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt Eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning	100 000		100 000
Balanserad vinst/förlust		148 231,47	148 231,47
Årets resultat		632,53	632,53
Eget kapital	**100 000**	**148 864.00**	**248 864,00**

Underskrifter

Lemland 2025-06-24

Christian Persson