

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen och VD för Telia Towers Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telia Towers Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum HELSINKI , 28.4.2025

Underskrift



Namnförtydligande

HANNU MÄKINEN

Bestyrkt kopia  
Ulrica Åresten

2025050714321

# Årsredovisning

för

## Telia Towers Sweden AB

559162-3342

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Telia Towers Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Telia Towers Sweden AB är (sedan juni 2022) ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecta till 49%.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av antennbärare, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver uthyrning av utrymmen i anslutning till antennbärare och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, myndigheter och kommuner.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Telia Towers Sweden AB har under året genomfört en fortsatt utbyggnad av anläggningar, samt förvärvat ett mindre antal antennbärare och teknikbyggnader. För flera av Telia Towers kunder pågår avveckling av sina respektive 3G-nät vilket kombinerat med nyetablering av 5G-nät innebär en förändring av bolagets försäljning av inplaceringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	858 957	809 624	672 275	545 541	497 012
Resultat efter finansiella poster	496 236	429 624	353 064	220 192	152 061
Bokfört värde av byggnader och mark	70 544	72 807	72 363	65 290	60 759
Balansomslutning	1 450 116	1 330 235	1 047 489	721 715	840 383

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten efter marknadens behov.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	23 418
Årets resultat	326 220 732
	<b>326 244 150</b>
Disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	260 000 000
I ny räkning överföres	66 244 150
	<b>326 244 150</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 050	7 304	281 319	<b>299 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		281 319	-281 319	<b>0</b>
Utdelning		-288 600		<b>-288 600</b>
Årets resultat			326 221	<b>326 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 050</b>	<b>23</b>	<b>326 221</b>	<b>337 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	858 957	809 624
Övriga rörelseintäkter		30	5 115
		<b>858 987</b>	<b>814 740</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp av varor och tjänster	4	-78 559	-88 760
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-201 973	-222 224
Personalkostnader	7	-32 913	-26 501
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 100	-54 718
Övriga rörelsekostnader		-60	-222
		<b>-374 605</b>	<b>-392 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 381</b>	<b>422 315</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 923	7 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-69	-105
		<b>11 854</b>	<b>7 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>496 236</b>	<b>429 624</b>
Bokslutsdispositioner	10	-85 336	-74 816
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 900</b>	<b>354 808</b>
Skatt på årets resultat	11	-84 679	-73 489
<b>Årets resultat</b>		<b>326 221</b>	<b>281 319</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	70 544	72 807
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	845 987	769 528
		<b>916 531</b>	<b>842 335</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	14	128 586	0
		<b>128 586</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **1 045 117**                      **842 335**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		61 488	75 640
Fordringar hos koncernföretag		315 333	383 815
Övriga fordringar		6 983	5 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 195	22 684
		<b>404 999</b>	<b>487 900</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **404 999**                      **487 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **1 450 116**                      **1 330 235**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

16

11 050

11 050

**11 050**

**11 050**

##### *Fritt eget kapital*

17

Balanserad vinst eller förlust

23

7 304

Årets resultat

326 221

281 319

**326 244**

**288 623**

**Summa eget kapital**

**337 294**

**299 673**

**Obeskattade reserver**

18

456 879

379 084

#### **Avsättningar**

Övriga avsättningar

19

217 751

197 844

**Summa avsättningar**

**217 751**

**197 844**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 774

53 092

Skulder till koncernföretag

52 368

71 558

Aktuella skatteskulder

35 920

17 458

Övriga skulder

57 779

62 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

243 351

249 140

**Summa kortfristiga skulder**

**438 192**

**453 634**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 450 116**

**1 330 235**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		496 236	429 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	81 007	76 207
Betald skatt		-66 217	-69 105
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>511 026</b>	<b>436 726</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		14 152	-62 868
Förändring av kortfristiga fordringar		68 749	-164 024
Förändring av leverantörsskulder		-4 318	-19 182
Förändring av kortfristiga skulder		-29 586	138 426
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>560 023</b>	<b>329 078</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-136 122	-110 578
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-136 122</b>	<b>-110 578</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av lån		-128 586	0
Utbetald utdelning		-288 600	-218 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-6 715	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-423 901</b>	<b>-218 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Då moderbolaget i koncernen har bytt från funktionsindelad till kostnadsslagsindelad resultaträkning byter även detta bolag uppställningsform för att underlätta jämförelse med koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Omräkning av utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Intäktsredovisning

Telia Towers Sweden ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter vilka intäktsredovisats linjärt över hyresperioden baserat på villkoren i hyresavtalen.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

### Utdelning och ränteintäkter

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

#### ***Avgiftsbestämda planer***

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### ***Förmånsbestämda planer***

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till en stiftelse.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar:	3-30 år
Inventarier, verktyg och installationer:	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

### ***Borttagande från balansräkningen***

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller förlust som uppkommer redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

### **Återställningskostnader**

Avsättningen avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av mobila telefontätverk. Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

### Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av de finansiella rapporterna måste företaget göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter. Dessa baseras på historiska erfarenheter och olika andra antaganden som av ledning och styrelsen anses vara rimliga. De utgör grunden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor.

Avsättning för återställningskostnader avser beräknade kostnader för nedmontering, bortforsling av mobila master och återställande av mark. Avsättningen sker succesivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/ uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

### Not 2 Allmän information

Telia Towers Sweden AB är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecta till 49%.

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av masttorn, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver även uthyrning av utrymmen i anslutning till masttorn och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, statliga myndigheter och kommuner.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i koncernen som Telia Towers Sweden AB tillhör är Telia Company AB, org.nr 556103-4249 med säte i Stockholm. Telia Company AB och dess koncernredovisning är den största koncern som bolaget ingår i och som koncernredovisning upprättas i.

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §. Bolaget hänvisar därför till moderföretaget Telia Company AB (org nr. 556103-4249) och dess koncernredovisning.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Rörelseresultat per verksamhetsgren</b>		
Hysesintäkter	827 762	789 764
Övriga rörelseintäkter	31 195	10 047
	<b>858 957</b>	<b>799 810</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	858 459	799 087
Norden	551	670
Övriga	-53	53
	<b>858 957</b>	<b>799 810</b>

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12 %	13 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	76 %	79 %

#### Not 5 Leasingavtal

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyror. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 28 941 KSEK (31 091).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	32 613	35 591
Senare än ett år men inom fem år	28 941	31 091
	<b>61 554</b>	<b>66 682</b>

#### Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avser bland annat konsultverksamhet inom riskkontroller.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	181
	<b>0</b>	<b>181</b>
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	150	0
	<b>150</b>	<b>0</b>

## Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	2
Män	12	10
	<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 332	1 449
Övriga anställda	20 865	17 289
	<b>22 197</b>	<b>18 738</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	228	249
Pensionskostnader för övriga anställda	3 121	2 282
Sociala avgifter för styrelse och verkställande direktör	419	455
Sociala avgifter för övriga anställda	6 637	4 551
	<b>10 405</b>	<b>7 537</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 602</b>	<b>26 275</b>

Ledande befattninghavare är anställda i Telia Company AB och utanför Telia. VD är anställd i Telia Towers Sweden AB.

Inga aktierelaterade ersättningar förekommer i bolaget.

Med ledande befattningshavare avses samtliga styrelseledamöter och företagsledning.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Kostnadsförda belopp för avgiftsbestämda planer (premier) uppgick till 2 697 KSEK (2 038).

### Avtal om avgångsvederlag

För verkställande direktören gäller en uppsägningstid på tolv månader från bolagets sida och rätt till avgångsvederlag som uppgår till den fasta månadslönen utbetald under tolv månader. Avgångsvederlaget avräknas mot andra inkomster. Uppsägningstiden för verkställande direktören från den anställdes sida uppgår till sex månader.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	12 012	7 166
Övriga ränteintäkter	-89	248
	<b>11 923</b>	<b>7 414</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1	105
Övriga räntekostnader	68	0
	<b>69</b>	<b>105</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Överavskrivningar	77 795	74 816
Lämnade koncernbidrag	7 541	0
	<b>85 336</b>	<b>74 816</b>

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-86 062	-73 058
Uppskjuten skatt		-431
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	1 383	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-84 679</b>	<b>-73 489</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		410 900		354 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-84 645	20,60	-73 090
Ej avdragsgilla kostnader		-1 439		-18
Justering avseende skatter för föregående år		1 383		
Övrigt		22		50
Tillfällig skattereduktion för investeringar i inventarier				-431
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,61</b>	<b>-84 679</b>	<b>20,54</b>	<b>-73 489</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 679	155 497
Inköp	2 711	3 182
Försäljningar/utrangeringar	-174	0
Internt (koncern) förvärv	192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 409</b>	<b>158 679</b>
Ingående avskrivningar	-85 873	-83 134
Försäljningar/utrangeringar	77	0
Internt (koncern) avskrivningar	-127	0
Årets avskrivningar	-4 943	-2 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 865</b>	<b>-85 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 544</b>	<b>72 806</b>
Varav pågående arbeten:	1 444	2 629

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 694 530	2 588 135
Inköp	132 146	107 396
Försäljningar/utrangeringar	-2 001	-1 001
Internt (koncern) förvärv	1 073	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 749</b>	<b>2 694 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 924 840	-1 873 872
Försäljningar/utrangeringar	1 645	1 011
Internt (koncern) avskrivningar	-700	0
Årets avskrivningar	-55 704	-51 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 979 600</b>	<b>-1 924 840</b>
Ingående nedskrivningar	-162	-162
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-162</b>	<b>-162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 987</b>	<b>769 528</b>
Varav pågående arbeten:	77 344	109 154

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	128 586	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 586</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 586</b>	<b>0</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	21 182	22 662
Ersättning till markägare	13	22
	<b>21 195</b>	<b>22 684</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	11 050	1
	<b>11 050</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	23
Årets resultat	326 221
	<b>326 244</b>
Disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	260 000
I ny räkning överföres	66 244
	<b>326 244</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	456 879	379 084
	<b>456 879</b>	<b>379 084</b>

**Not 19 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Återställningskostnader	217 751	197 843
	<b>217 751</b>	<b>197 843</b>

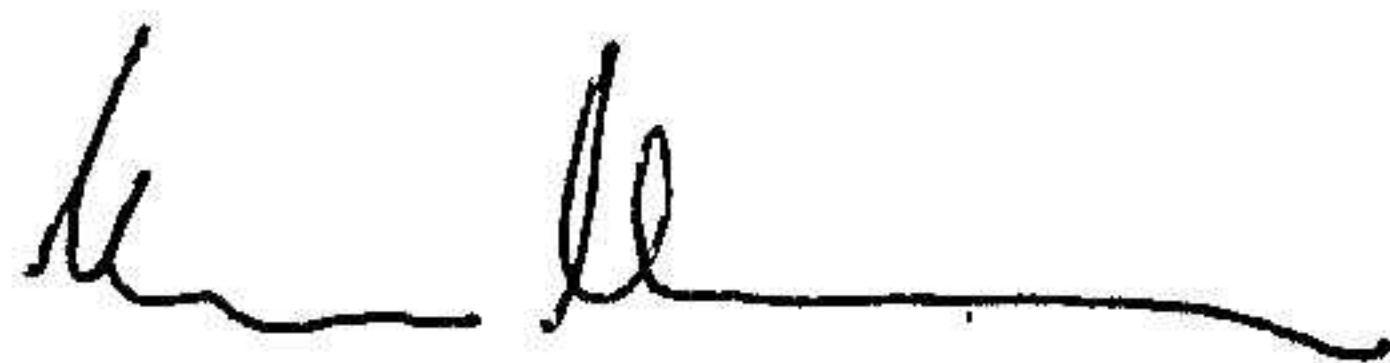
**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	176 895	168 484
Upplupna hyreskostnader	23 123	22 971
Upplupna elkostnader	18 171	18 000
Upplupna kostnader avseende pågående arbeten	17 347	28 780
Övriga upplupna kostnader	7 815	10 904
	<b>243 351</b>	<b>249 140</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	61 100	54 718
Avsättningar	19 907	21 490
	<b>81 007</b>	<b>76 208</b>

Stockholm 20 mars 2025




Hannu-Matti Mäkinen  
Ordförande



Mattias Raubling  
Verkställande direktör



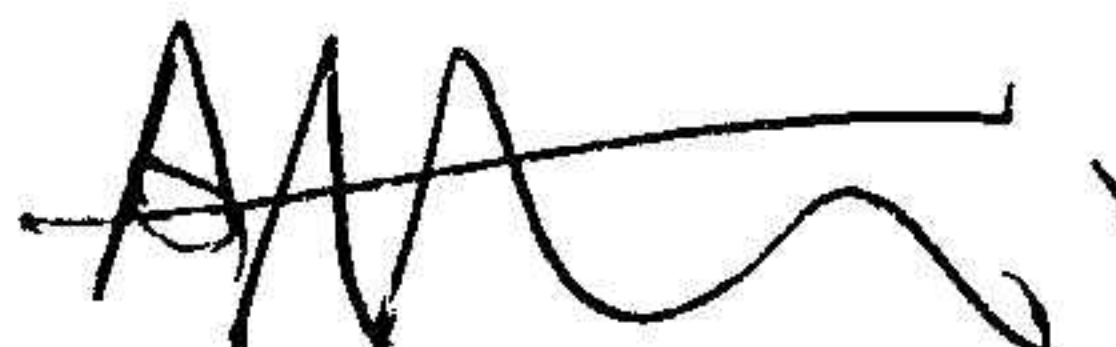
Gabriele Montesi  
Styrelseledamot



Claes Nycander  
Styrelseledamot



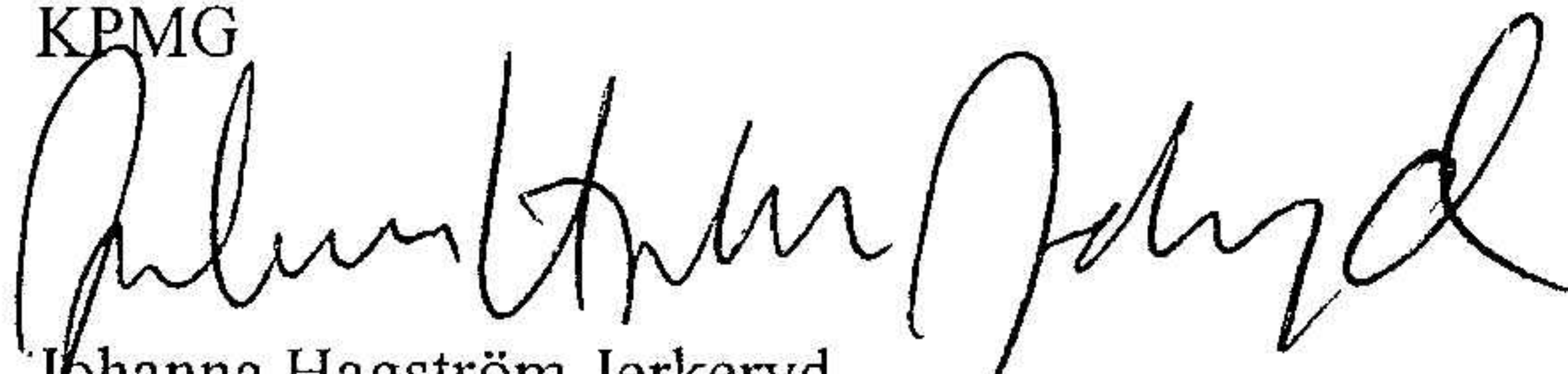
Vishal Padiyar  
Styrelseledamot



Andreas Ekström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 mars 2025.

KPMG



Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telia Towers Sweden AB, org. nr 559162-3342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Telia Towers Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telia Towers Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050714340

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telia Towers Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

24 mars 2025

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor