

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB

556741-0005

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Giertz, Styrelseledamot

2025-04-27

Styrelsen för Fastighetsbyrån Marie-Louise Larsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva mäklari och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	158	150	4 221	-294
Soliditet (%)	99	100	100	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 225 329	148 732	<b>4 474 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 732	-148 732	<b>0</b>
Årets resultat			125 399	<b>125 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 374 061</b>	<b>125 399</b>	<b>4 599 460</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 374 061
årets vinst	125 399
	<b>4 499 460</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 499 460
	<b>4 499 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 235	-38 504
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 235</b>	<b>-38 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 235</b>	<b>-38 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 165	188 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>166 165</b>	<b>188 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 930</b>	<b>150 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 930</b>	<b>150 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 531	-1 409
<b>Årets resultat</b>		<b>125 399</b>	<b>148 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	800 000	800 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 350 000	3 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		280	275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		463 230	297 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>463 510</b>	<b>297 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 880	38 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 880</b>	<b>38 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 390</b>	<b>335 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 634 390</b>	<b>4 485 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 374 061	4 225 329
Årets resultat		125 399	148 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 499 460</b>	<b>4 374 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 599 460</b>	<b>4 474 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		990	0
Skatteskulder		33 940	1 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 930</b>	<b>11 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 634 390</b>	<b>4 485 470</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

Täby 2025-03-19

*Marie-Louise Giertz*  
Marie-Louise Giertz