

Årsredovisning

för

Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB

559338-5544

Räkenskapsåret

2021-10-05 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-30



Tommy Dahlström

Årsredovisning

för

Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB

559338-5544

Räkenskapsåret

2021-10-05 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat bolag som förvaltar fastigheten Borlänge Kyrkåkern 8.

Moderbolag

Bolaget ägs till 100% av Be-Lo Elektriska Holding i Borlänge AB, orgnr. 556765-6086.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 2 091 |
| Resultat efter finansiella poster | 847 |
| Soliditet (%) | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 147 890 | 147 890 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 147 890 | 172 890 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 147 890 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 147 890 |
| | 147 890 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB
Org.nr 559338-5544

Resultaträkning

Not

2021-10-05
-2022-12-31
(15 mån)

| | |
|---|-----------|
| Rörelseintäkter | 2 091 256 |
| Nettoomsättning | 2 091 256 |
| Summa rörelseintäkter | |
| Rörelsekostnader | -760 074 |
| Fastighetskostnader | -52 237 |
| Övriga externa kostnader | -141 302 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -953 613 |
| Summa rörelsekostnader | 1 137 643 |
| Rörelseresultat | |
| Finansiella poster | -291 143 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -291 143 |
| Summa finansiella poster | 846 500 |
| Resultat efter finansiella poster | |
| Bokslutsdispositioner | -600 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -60 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -660 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 186 500 |
| Resultat före skatt | |
| Skatter | -38 610 |
| Skatt på årets resultat | 147 890 |
| Årets resultat | <i>h</i> |

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 623 313

Summa materiella anläggningstillgångar

9 623 313

Summa anläggningstillgångar

9 623 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 220

Fordringar hos koncernföretag

339 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 287

Summa kortfristiga fordringar

442 889

Kassa och bank

Kassa och bank

1 018 346

Summa kassa och bank

1 018 346

Summa omsättningstillgångar

1 461 235

SUMMA TILLGÅNGAR

11 084 548

FR

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

147 890

Summa fritt eget kapital

147 890

Summa eget kapital

172 890

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

Summa obeskattade reserver

60 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 024 000

Summa långfristiga skulder

9 024 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

188 000

Leverantörsskulder

25 245

Skulder till koncernföretag

600 000

Skatteskulder

114 491

Övriga skulder

24 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

875 154

Summa kortfristiga skulder

1 827 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 084 548

Fl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

| | |
|-------|-----------|
| Inköp | 9 764 615 |
|-------|-----------|

| | |
|---|------------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 764 615 |
|---|------------------|

| | |
|---------------------|----------|
| Årets avskrivningar | -141 302 |
|---------------------|----------|

| | |
|--|-----------------|
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -141 302 |
|--|-----------------|

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Utgående redovisat värde | 9 623 313 |
|---------------------------------|------------------|

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 272 000 |
|--|-----------|

| |
|------------------|
| 8 272 000 |
|------------------|

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 212 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 024 000 |
|------------------------------------|-----------|

| |
|------------------|
| 9 024 000 |
|------------------|

Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 188 000 |
|------------------------------------|---------|

| |
|----------------|
| 188 000 |
|----------------|

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

| | |
|----------------------|-----------|
| Fastighetsinteckning | 9 400 000 |
|----------------------|-----------|

| |
|------------------|
| 9 400 000 |
|------------------|


B

Borlänge 2023-06-29


Tommy Dahlström
Verkställande direktör


Mats Hagman

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB

Org.nr. 559338 - 5544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

[Signature]

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2023


Pär Hagman
Auktoriserad revisor