

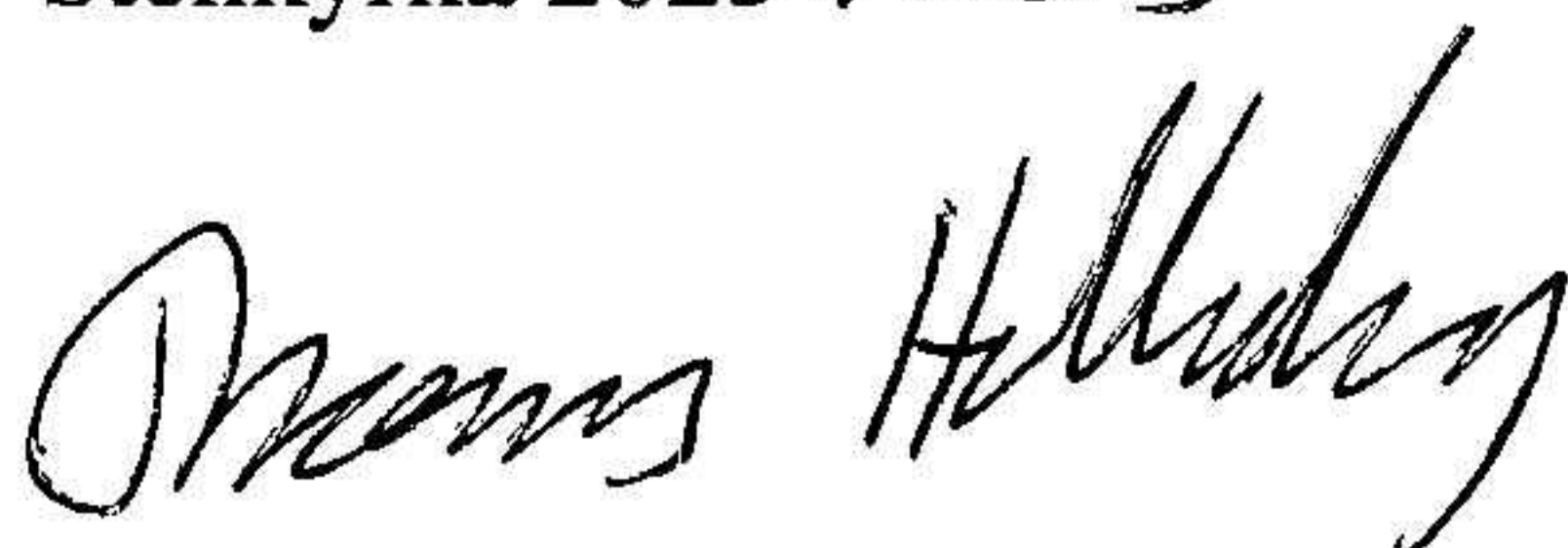
Årsredovisning
för
Stenkyrka Fastigheter AB
556837-9696

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenkyrka Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkyrka 2025-12-03



Thomas Hellenberg

Årsredovisning
för
Stenkyrka Fastigheter AB

556837-9696

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Stenkyrka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	675	642	644	646	567
Resultat efter finansiella poster	381	378	351	210	224
Soliditet (%)	47	42	31	23	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 113	244 721	1 314 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 721	-244 721	0
Årets resultat			260 108	260 108
Belopp vid årets utgång	50 000	1 264 834	260 108	1 574 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 264 834
årets vinst	260 108
	1 524 942
disponeras så att i ny räkning överföres	1 524 942
	1 524 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	675 080	642 119
Övriga rörelseintäkter	42 685	4 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 765	646 227

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 033	-56 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 788	-166 157
Summa rörelsekostnader	-291 821	-223 125
Rörelseresultat	425 944	423 102

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 523	20 671
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 705	-65 592
Summa finansiella poster	-45 182	-44 921
Resultat efter finansiella poster	380 762	378 181

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-53 109	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-53 109	-70 000
Resultat före skatt	327 653	308 181

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 545	-63 460
Årets resultat	260 108	244 721

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 077 949

2 070 513

Inventarier, verktyg och installationer

3

391 109

477 740

Summa materiella anläggningstillgångar

2 469 058

2 548 253

Summa anläggningstillgångar

2 469 058

2 548 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

176 147

31 330

Övriga fordringar

7

15 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 326

31 726

Summa kortfristiga fordringar

193 480

78 855

Kassa och bank

Kassa och bank

1 170 912

886 131

Summa kassa och bank

1 170 912

886 131

Summa omsättningstillgångar

1 364 392

964 986

SUMMA TILLGÅNGAR

3 833 450

3 513 239

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 264 834

1 020 113

Årets resultat

260 108

244 721

Summa fritt eget kapital

1 524 942

1 264 834

Summa eget kapital

1 574 942

1 314 834

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

271 109

218 000

Summa obeskattade reserver

271 109

218 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

761 314

769 985

Övriga skulder

1 162 800

1 162 800

Summa långfristiga skulder

1 924 114

1 932 785

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 004

8 004

Leverantörsskulder

5 400

5 100

Skatteskulder

26 769

34 516

Övriga skulder

23 112

0

Summa kortfristiga skulder

63 285

47 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 833 450

3 513 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 505 276	2 389 834
Inköp	51 962	115 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 557 238	2 505 276
Ingående avskrivningar	-434 763	-395 973
Årets avskrivningar	-44 526	-38 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 289	-434 763
Utgående redovisat värde	2 077 949	2 070 513

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 966 222	1 966 222
Inköp	65 946	0
Försäljningar/utrangeringar	-65 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966 222	1 966 222
Ingående avskrivningar	-1 488 482	-1 361 115
Försäljningar/utrangeringar	5 631	0
Årets avskrivningar	-92 262	-127 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 575 113	-1 488 482
Utgående redovisat värde	391 109	477 740

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 729 298 (777 989) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-761 314	-769 985
	-761 314	-769 985
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld til	-8 004	-8 004
	-8 004	-8 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 190 000	2 190 000
	2 190 000	2 190 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

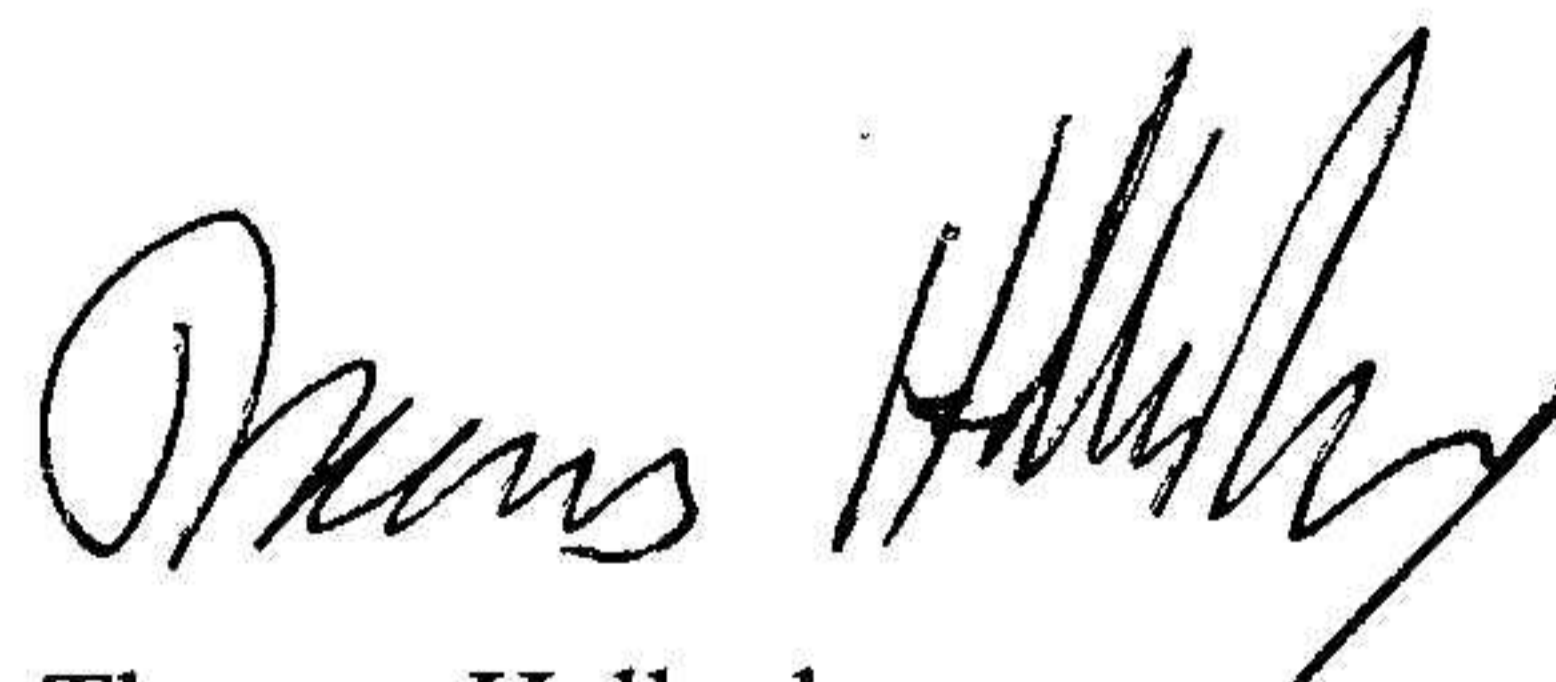
Hanna Butterfield, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Stenkyrka 2025-12-03 undertecknades av samtliga




Mikael Erixon



Thomas Hellenberg



Erik Hultgren



Ulf Hultgren