

**Årsredovisning**  
för  
**MPW Fastigheter AB**  
556484-3059

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Berglund, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen för MPW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är tillverkning och försäljning av möbler och inredning med inriktning mot offentlig miljö samt handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult, Mariette Persson DA Revision AB.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 896          | 1 778          | 1 558          | 1 626          |
| Resultat efter finansiella poster | -156           | -152           | 54             | -1             |
| Soliditet (%)                     | 14,2           | 15,3           | 31,2           | 30,6           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 167 515                      | -495                      | <b>1 287 020</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -495                           | 495                       | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -116 152                  | <b>-116 152</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 167 020</b>               | <b>-116 152</b>           | <b>1 170 868</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 167 020        |
| årets förlust          | -116 152         |
|                        | <b>1 050 868</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 050 868        |
|                        | <b>1 050 868</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-07-01<br/>-2025-06-30</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 895 966                         | 1 778 357                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 6 209                             | 58 066                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 902 175</b>                  | <b>1 836 423</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 377 563                        | -994 542                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -21 089                           | -655 641                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -425 638                          | -38 669                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 824 290</b>                 | <b>-1 688 852</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>77 885</b>                     | <b>147 571</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 4 389                             | 1 356                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -237 945                          | -301 419                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-233 556</b>                   | <b>-300 063</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-155 671</b>                   | <b>-152 492</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 48 000                            | 155 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>48 000</b>                     | <b>155 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-107 671</b>                   | <b>2 508</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -8 481                            | -3 003                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-116 152</b>                   | <b>-495</b>                       |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 7 027 087         | 7 392 325         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 504 931           | 565 331           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 532 018</b>  | <b>7 957 656</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 532 018</b>  | <b>7 957 656</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 41 386            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 47 611            | 103 091           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 102 316           | 94 134            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>191 313</b>    | <b>197 225</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 450 514           | 485 410           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>450 514</b>    | <b>485 410</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>641 827</b>    | <b>682 635</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 173 845</b>  | <b>8 640 291</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 167 020         | 1 167 515         |
| Årets resultat                               |            | -116 152          | -495              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 050 868</b>  | <b>1 167 020</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 170 868</b>  | <b>1 287 020</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 48 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>48 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 938 064         | 5 938 064         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 800 000           | 1 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 738 064</b>  | <b>6 938 064</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 40 824            | 118 949           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 45 286            | 45 286            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 40 506            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 22 150            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 178 803           | 140 316           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>264 913</b>    | <b>367 207</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 173 845</b>  | <b>8 640 291</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 818 995         | 8 818 995         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 818 995</b>  | <b>8 818 995</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 426 670        | -1 426 670        |
| Årets avskrivningar                             | -365 238          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 791 908</b> | <b>-1 426 670</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 027 087</b>  | <b>7 392 325</b>  |

Bolagets avskrivningar för räkenskapsåret innehåller rättelse av missad redovisad avskrivning för fg. år.

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 660         | 51 660         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 660</b>  | <b>51 660</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -51 660        | -51 660        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-51 660</b> | <b>-51 660</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30      | 2024-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 867 650         | 263 650         |
| Inköp   | 0               | 604 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>867 650</b>  | <b>867 650</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -302 319        | -263 650        |
| Årets avskrivningar                             | -60 400         | -38 669         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-362 719</b> | <b>-302 319</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>504 931</b>  | <b>565 331</b>  |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 938 064        | 5 938 064        |
|  | <b>5 938 064</b> | <b>5 938 064</b> |

#### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 200 000           | 200 000           |
| Fastighetsinteckning | 15 767 000        | 15 767 000        |
|                      | <b>15 967 000</b> | <b>15 967 000</b> |

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

MPW Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till L Berglund Fastigheter AB, 556995-4562, med säte i Jönköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

*Lars Berglund*  
Lars Berglund

2025-12-05