

# Årsredovisning

---

## *Aktiebolaget Löjtnantsklippan fastigheter*

559321-4215

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rickard Vikström  
2026-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätt för verksamhetslokal har införskaffats under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 578	1 390	1 058	797
Resultat efter finansiella poster	748	527	237	69
Soliditet %	7	39	16	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	194 231	314 583
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		314 583	-314 583
- Årets resultat			443 253
- Belopp vid årets utgång	25 000	508 814	443 253

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	508 814
Årets resultat	443 253
Summa	952 067

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	952 067
Summa	952 067

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 577 513	1 389 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 577 513</b>	<b>1 389 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-521 837	-860 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 124	-29 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-565 961</b>	<b>-890 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 011 552</b>	<b>499 272</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 658	27 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284 687	-359
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-264 029</b>	<b>27 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>747 523</b>	<b>526 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-188 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-188 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>559 523</b>	<b>396 663</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-116 270	-82 080
<b>Årets resultat</b>	<b>443 253</b>	<b>314 583</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	325 607	49 445
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		325 607	49 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 825 607</b>	<b>49 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 280	572 306
Övriga fordringar		84 000	19 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 913	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		389 193	591 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 789 690	1 096 210
<i>Summa kassa och bank</i>		1 789 690	1 096 210
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 178 883</b>	<b>1 687 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 004 490</b>	<b>1 737 314</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	508 814	194 231
Årets resultat	443 253	314 583
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>952 067</i>	<i>508 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>977 067</b>	<b>533 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	377 000	189 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>377 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 106 250	0
Skulder till koncernföretag	4 5 406 230	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 512 480</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	332 547	392 571
Skatteskulder	198 350	118 684
Övriga skulder	36 824	35 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	570 222	467 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 137 943</b>	<b>1 014 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 004 490</b>	<b>1 737 314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 327	148 327
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	320 286	0
Utgående anskaffningsvärden	468 613	148 327
Ingående avskrivningar	-98 882	-69 218
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 124	-29 664
Utgående avskrivningar	-143 006	-98 882
Redovisat värde	325 607	49 445

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	15 500 000	0

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 512 480	0

### Not 5 Upplysning om moderföretag

177 Investment AB, orgnr 559022-0264, säte Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Rickard Vikström*

Rickard Vikström

Styrelseledamot

2026-04-22

*Victor Jerlin*

Victor Jerlin

Styrelseledamot

2026-04-22