

Årsredovisning för
Gute Produkter AB
556488-7890

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Gate
Styrelseledamot
2024-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute Produkter AB, 556488-7890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. I lokalerna bedrivs grossist- samt packeriverksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	3 288	2 900	2 222	1 222
Rörelseresultat	1 721	993	98	-5
Resultat efter finansiella poster	1 439	886	14	
Balansomslutning	16 191	17 157	11 347	11 598
Soliditet %	32,3	34,3	45,7	44,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 400 000	163 403	2 624 372	539 287
Balanseras i ny räkning			539 286	-539 287
Årets resultat				859 493
Utgående balans	2 400 000	163 403	3 163 658	859 493

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 363 658
Årets resultat	859 493
Medel att disponera	2 223 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 288 276	2 900 205
Övriga rörelseintäkter		206 225	8 516
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 494 501	2 908 721
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 154 488	-1 398 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-618 950	-517 424
Summa rörelsens kostnader		-1 773 438	-1 916 097
Rörelseresultat		1 721 063	992 624
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205 572	48 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 648	-155 332
Summa resultat från finansiella poster		-282 076	-106 877
Resultat efter finansiella poster		1 438 987	885 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-200 000
Resultat före skatt		1 088 987	685 747
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-229 494	-146 460
Summa skatter		-229 494	-146 460
Årets resultat		859 493	539 287

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 259 470

2 600 893

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

4 673 874

4 951 401

Inventarier, verktyg och installationer

6

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

6 933 344

7 552 294

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

7 176 070

6 970 668

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 176 070

6 970 668

Summa anläggningstillgångar

14 109 414

14 522 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

-

273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 803

353 302

Summa kortfristiga fordringar

25 803

353 575

Kassa och bank

Kassa och bank

2 055 878

2 280 606

Summa kassa och bank

2 055 878

2 280 606

Summa omsättningstillgångar

2 081 681

2 634 181

SUMMA TILLGÅNGAR

16 191 095

17 157 143

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 400 000

2 400 000

Reservfond

163 403

163 403

Summa bundet eget kapital

2 563 403

2 563 403

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 363 658

2 624 372

Årets resultat

859 493

539 287

Summa fritt eget kapital

2 223 151

3 163 659

Summa eget kapital

4 786 554

5 727 062

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

200 000

Summa obeskattade reserver

550 000

200 000

Avsättningar

Avsättningar för övriga skatter

8

15 752

12 950

Summa avsättningar

15 752

12 950

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

9 834 250

10 157 250

Summa långfristiga skulder

9 834 250

10 157 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 911

26 747

Aktuella skatteskulder

218 355

-

Övriga skulder

480 067

665 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 206

367 911

Summa kortfristiga skulder

1 004 539

1 059 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 191 095

17 157 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	Ar 20-50
Markanläggningar	Ar 20
Inventarier, verktyg och installationer	Ar 5-10

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Värdet på uppskrivningsfonden fördelas på identifierade komponenter och avskrivningstiden kommer att variera.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

Verksamhet	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Hysesintäkter	3 288 276	2 900 205

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-226 692	-143 658
Summa	-226 692	-143 658
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 802	-2 802
Summa	-2 802	-2 802
Summa	-229 494	-146 460

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Utgående anskaffningsvärden	8 462 723	8 462 723
Ingående avskrivningar	-5 861 830	-5 520 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-341 423	-341 380
Utgående avskrivningar	-6 203 253	-5 861 830
Redovisat värde	2 259 470	2 600 893

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 242 496	1 242 493
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		5 000 003
Utgående anskaffningsvärden	6 242 496	6 242 496
Ingående avskrivningar	-1 291 095	-1 117 735
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-277 527	-173 360
Utgående avskrivningar	-1 568 622	-1 291 095
Redovisat värde	4 673 874	4 951 401

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-17 316
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-2 684
Utgående avskrivningar	-20 000	-20 000
Redovisat värde	-	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 970 668	6 922 213
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	205 402	48 455
Utgående anskaffningsvärden	7 176 070	6 970 668
Redovisat värde	7 176 070	6 970 668

Not 8 Avsättningar för övriga skatter

	2023-09-30	2022-09-30
Avsättningar för övriga skatter	15 752	12 950

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-09-30	2022-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	8 542 250	8 865 250

Not 10 Ställda säkerheter


Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar


Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-09-30	2022-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	14 107 000	14 107 000

Underskrifter

Visby



Johan Gate
Styrelseordförande
2024-03-30
Datum



Karl Törngren
Styrelseledamot
2024-03-30
Datum