

# Årsredovisning

för

## SHH SF Produktion AB

559201-2123

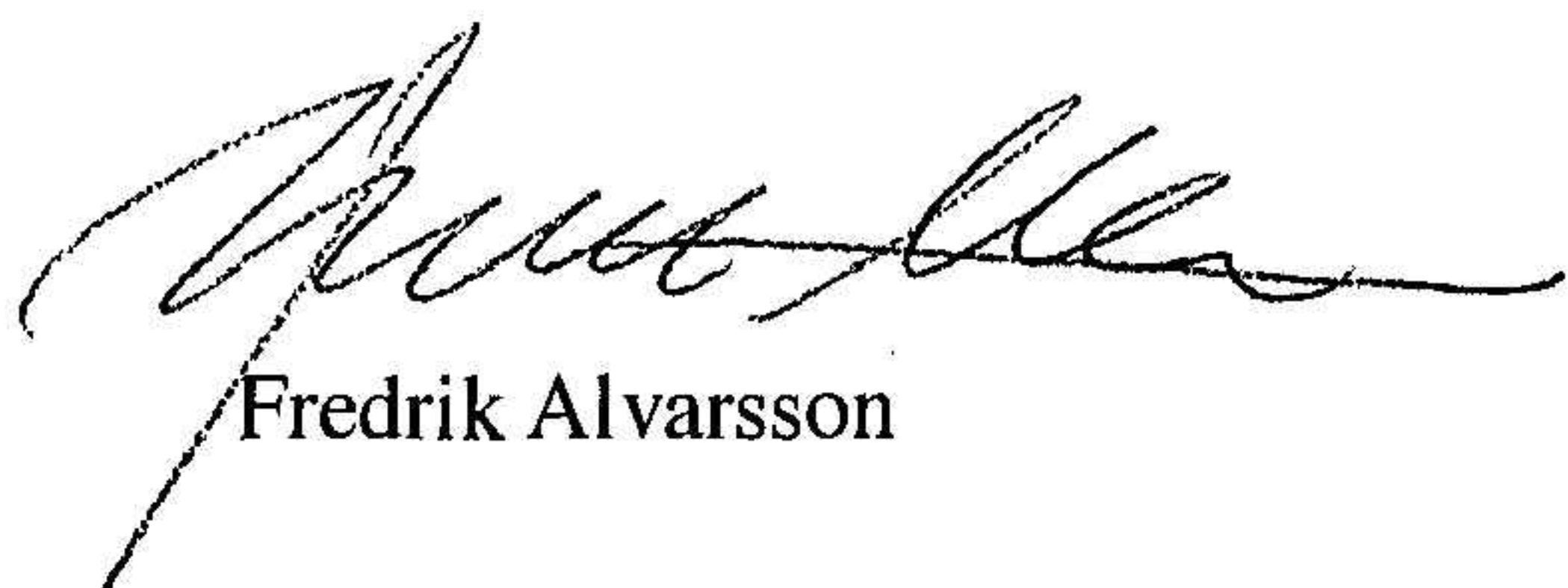
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i SHH SF Produktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 april 2023



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH SF Produktion AB

559201-2123

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH SF Produktion AB, org.nr. 559201-2123 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bygger för kommunal service. Med fokus på äldreboenden, skolor samt trygghetsboenden och med stor förståelse för hyresgästens behov erbjuds välutvecklade samhällsfastigheter till kommuner och privata operatörer.

Samarbeten med privata vård- och skoloroperatörer möjliggör en helhetslösning för kommunen och säkerställer verksamhetsperspektivet i fastigheten. Etablerade samarbeten med arkitekter och byggbolag säkerställer projekt av hög kvalitet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektkostnaderna avseende ett projekt intill Parkallén i Hjärup Staffanstorp, har under året vidarefakturerats och samtliga koncernmellanhavanden har reglerats.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernföretag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Aktieägartillskott har erhållits med 200 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 015	333	5	6
Resultat efter finansiella poster	-202	-937	-5 132	-2 498
Medelantalet anställda	0	0	2	1
Soliditet (%)	91,9	7,9	10,1	74,8

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 619
aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-218 837
	<b>63 782</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 014 781 1 014 781	333 321 333 321
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 014 780	-922 478
Övriga externa kostnader		-172 070	-379 482
Personalkostnader		872	64 267
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 371	-17 828
		<b>-1 199 349</b>	<b>-1 255 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 568</b>	<b>-922 200</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 556	-14 664
		<b>-17 506</b>	<b>-14 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-202 074</b>	<b>-936 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-202 074</b>	<b>-936 864</b>
Skatt på årets resultat		-16 763	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-218 837</b>	<b>-936 864</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

56 766

0

56 766

**Summa anläggningstillgångar**

0

56 766

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående fastighetsprojekt

5

0

1 000 102

0

1 000 102

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

0

53 449

Övriga fordringar

50

268 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

0

71 507

50

393 289

##### *Kassa och bank*

123 711

220 939

**Summa omsättningstillgångar**

**123 761**

**1 614 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**123 761**

**1 671 096**

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

282 619

1 019 483

Årets resultat

-218 837

-936 864

**63 782**

**82 619**

**Summa eget kapital**

**113 782**

**132 619**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

11 438

Skulder till koncernföretag

8

0

1 400 000

Övriga skulder

9 979

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

127 039

**Summa kortfristiga skulder**

**9 979**

**1 538 477**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**123 761**

**1 671 096**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>169 483</b>	<b>219 483</b>
Aktieägartillskott		850 000	850 000
Årets resultat		-936 864	-936 864
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>82 619</b>	<b>132 619</b>
Aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		-218 837	-218 837
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>63 782</b>	<b>113 782</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten pågående arbeten för annans räkning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-----------------------------------------	------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-17 556	-14 664
	<b>-17 556</b>	<b>-14 664</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 140	198 743
Försäljningar/utrangeringar	-89 140	-109 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>89 140</b>
Ingående avskrivningar	-32 374	-23 680
Försäljningar/utrangeringar	45 745	9 134
Årets avskrivningar	-13 371	-17 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>56 766</b>

### Not 5 Pågående fastighetsprojekt

Uppdrag till fast pris:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 102	1 491 544
Investeringar	14 678	94 715
Projektnedskrivningar	0	-586 157
Vidarefakturerats	-1 014 780	0
	<b>0</b>	<b>1 000 102</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	71 507
	<b>0</b>	<b>71 507</b>

### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	82 619
aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-218 837
	<b>63 782</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

63 782

### Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till SHH Samhällsfastigheter AB, 559201-1000, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Samhällsfastigheter AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 5 tkr (31 tkr) och försäljning med 1 015 tkr (1 tkr).

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 13 april 2023



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt