

Årsredovisning

för

Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB

559181-0899

Räkenskapsåret

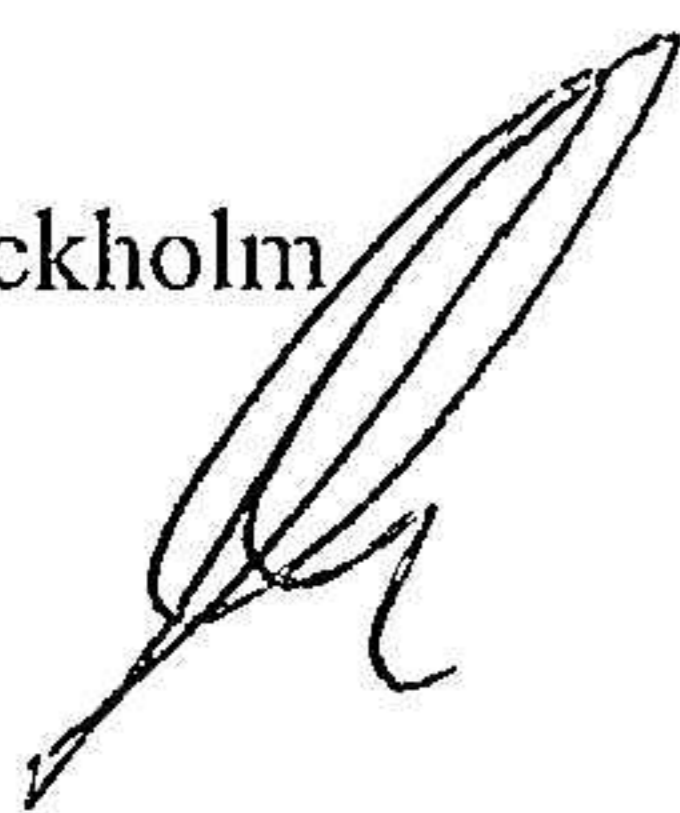
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



2024-06-11

Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB

559181-0899

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mobyarna 5:9 i Malung.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxfastigheter 1 AB, org. nr. 559379-2921, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det helägda moderbolaget Randviken Buyco 22013 AB, org.nr 559374-3478, absorberats in i Bolaget.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen i företagens verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 007	2 716	2 639	2 631
Resultat efter finansiella poster	636	1 474	1 208	1 208
Soliditet (%)	11	47	31	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024072319689

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 858 778	1 264 551	7 173 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 264 551	-1 264 551	0
Fusionsresultat			-4 699 510	-4 699 510
Återbetalning aktieägartillskott			150 000	150 000
Årets resultat			421 472	421 472
Belopp vid årets utgång	50 000	7 123 329	-4 128 038	3 045 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 573 819
årets vinst	421 472
	2 995 291
disponeras så att i ny räkning överföres	2 995 291
	2 995 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 007 130	2 715 615
Övriga rörelseintäkter		16 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 024 105	2 715 615
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-144 440	-154 665
Övriga externa kostnader		-301 614	-356 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-740 530	-304 464
Summa rörelsekostnader		-1 186 584	-815 214
Rörelseresultat		1 837 521	1 900 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 202 220	-425 962
Summa finansiella poster		-1 201 646	-425 960
Resultat efter finansiella poster		635 875	1 474 441
Resultat före skatt		635 875	1 474 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 403	-209 890
Årets resultat		421 472	1 264 551

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 786 727

14 487 281

Summa materiella anläggningstillgångar

26 786 727

14 487 281

Summa anläggningstillgångar

26 786 727

14 487 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

218 642

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 285

1 860

Summa kortfristiga fordringar

227 927

1 861

Kassa och bank

Kassa och bank

998 005

780 720

Summa kassa och bank

998 005

780 720

Summa omsättningstillgångar

1 225 932

782 581

SUMMA TILLGÅNGAR

28 012 659

15 269 862

2024072319691



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 573 819

5 858 778

Årets resultat

421 472

1 264 551

Summa fritt eget kapital

2 995 291

7 123 329

Summa eget kapital

3 045 291

7 173 329

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 587 500

0

Skulder till koncernföretag

0

7 119 545

Summa långfristiga skulder

21 587 500

7 119 545

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

0

Skulder till koncernföretag

2 044 746

225 006

Skatteskulder

432 213

326 729

Övriga skulder

115 386

90 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457 523

334 830

Summa kortfristiga skulder

3 379 868

976 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 012 659

15 269 862

2024072319692



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	-756 213	-181 282
Räntekostnader, övrigt	-446 007	-244 680
	-1 202 220	-425 962

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 450 774	15 325 174
Inköp	13 039 976	125 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 490 750	15 450 774
Ingående avskrivningar	-963 493	-659 030
Årets avskrivningar	-740 530	-304 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 704 023	-963 494
Utgående redovisat värde	26 786 727	14 487 280

2024072319694

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som ska betals senare än fem år efter balansdagen		
	0	7 119 545
	0	7 119 545

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	20 280 000
	22 000 000	20 280 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis

Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519404456

Dokument

80499 Årsredovisning 559181-0899 Stenhus Malung
Mobyarna 5-9 AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-07 11:36:12 CEST (+0200) av Katarina
Eklöv (KE)
Färdigställt 2024-06-11 09:15:37 CEST (+0200)

Initierare

Katarina Eklöv (KE)
Stenhus Fastigheter i Norden AB
katarina.eklov@stenhusfastigheter.se
+460729610120

Signerare

Tomas Georgiadis (TG)
Stenhus Fastigheter i Norden AB
Personnummer 760707-0013
tomas.georgiadis@stenhusfastigheter.se
+46707403046



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS GEORGIADIS"
Signerade 2024-06-10 20:29:54 CEST (+0200)

Mikael Nicander (MN)
Stenhus Fastigheter i Norden AB
Personnummer 700826-0130
mikael.nicander@stenhusfastigheter.se
+46708703591



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Ulf Robert Nicander"
Signerade 2024-06-07 12:09:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 092221.15557519404456

2024072319696

Ilias Georgiadis (IG)
Stenhus Fastigheter i Norden AB
Personnummer 780124-0172
elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se
+46707961334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ILIAS GEORGIADIS"
Signerade 2024-06-07 12:30:32 CEST (+0200)

Sebastian Månsson (SM)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 900817-0772
sebastian.maansson@pwc.com
+46709292134



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SEBASTIAN MÅNSSON"
Signerade 2024-06-11 09:15:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB, org.nr 559181-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Malung Mobyarna 5:9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Malung Mobyarna 5:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 07:16:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON

Datum

Sebastian Månsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072319699