

Årsredovisning

Rörvattnet Holding AB

556742-3172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Wallén

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av Rörvattnets Fjällhotell.

Företaget har sitt säte i Valne.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-324	-310	-291	-299
Soliditet %	4	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 784	564	109 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		564	-564	0
- Årets resultat			34	34
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 348	34	109 382

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 348
Årets resultat	34
Summa	9 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 382
Summa	9 382

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 557	-59 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 347	-251 346
Summa rörelsekostnader	-323 904	-310 507
Rörelseresultat	-323 904	-310 507
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76	0
Summa finansiella poster	-62	71
Resultat efter finansiella poster	-323 966	-310 436
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	324 000	311 000
Summa bokslutsdispositioner	324 000	311 000
Resultat före skatt	34	564
Årets resultat	34	564

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 884 761	3 136 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 884 761</i>	<i>3 136 108</i>
Summa anläggningstillgångar		2 884 761	3 136 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 602	1 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 602</i>	<i>1 459</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 018	22 258
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 018</i>	<i>22 258</i>
Summa omsättningstillgångar		36 620	23 717
SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 381	3 159 825

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 348	8 784
Årets resultat	34	564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 382</i>	<i>9 348</i>
Summa eget kapital	109 382	109 348
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 920
Skulder till koncernföretag	2 811 831	3 045 389
Övriga skulder	168	168
Summa kortfristiga skulder	2 811 999	3 050 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 921 381	3 159 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 782 609	6 782 609
Utgående anskaffningsvärden	6 782 609	6 782 609
Årets avskrivningar	251 347	251 346

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 065 783	1 065 783
Utgående anskaffningsvärden	1 065 783	1 065 783

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	703 000	703 000
Summa ställda säkerheter	703 000	703 000

UNDERSKRIFTER

Valne

Jonas Hemmingsson

Jonas Hemmingsson

2025-06-30

Karin Wallén

Karin Wallén

2025-06-30

Stig Wallén

Stig Wallén

2025-06-30