

Årsredovisning

Micke's Hus & Bygg Aktiebolag

Org.nr 556505-1355

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micke's Hus & Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 23-09-29


Mikael Olofsson

Årsredovisning

Micke's Hus & Bygg Aktiebolag

Org.nr 556505-1355

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Micke's Hus & Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Styrelsens säte: Skellefteå

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 684	3 474	3 130	2 978
Resultat efter finansiella poster	-522	148	225	408
Balansomslutning	26 039	26 575	22 471	20 033
Soliditet (%)	10	12	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 700	2 850 693	116 168	3 072 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			116 168	-116 168	0
Årets resultat				-344 877	-344 877
Belopp vid årets utgång	100 000	5 700	2 966 861	-344 877	2 727 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 966 861
årets förlust	-344 877
	2 621 984
disponeras så att i ny räkning överföres	2 621 984
	2 621 984

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 684 140	3 474 399
Övriga rörelseintäkter		207 602	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 891 742	3 474 399
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 010 320	-2 275 202
Personalkostnader	2	-157 440	-172 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-585 440	-477 047
Summa rörelsekostnader		-3 753 200	-2 924 268
Rörelseresultat		138 542	550 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 608	-402 011
Summa finansiella poster		-660 919	-402 011
Resultat efter finansiella poster		-522 377	148 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		-362 377	148 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		17 500	-31 952
Årets resultat		-344 877	116 168

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 213 649	24 531 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	788 034	820 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		744 831	809 331
Summa materiella anläggningstillgångar		25 746 514	26 161 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 771 514	26 161 704
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 775	132 599
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		114 653	83 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 732	0
Summa kortfristiga fordringar		267 160	216 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	197 181
Summa kassa och bank		0	197 181
Summa omsättningstillgångar		267 160	413 265
SUMMA TILLGÅNGAR		26 038 674	26 574 969

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 700	5 700
Summa bundet eget kapital		105 700	105 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 966 861	2 850 693
Årets resultat		-344 877	116 168
Summa fritt eget kapital		2 621 984	2 966 861
Summa eget kapital		2 727 684	3 072 561
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		0	160 000
Summa obeskattade reserver		0	160 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 164 707	18 889 161
Övriga skulder		616 411	3 214 216
Summa långfristiga skulder		21 781 118	22 103 377
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	33 438	0
Övriga skulder till kreditinstitut		579 404	528 004
Leverantörsskulder		396 911	305 018
Övriga skulder		12 581	10 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		507 538	395 518
Summa kortfristiga skulder		1 529 872	1 239 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 038 674	26 574 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 595 222	24 062 438
Inköp	131 750	3 532 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 726 972	27 595 222
Ingående avskrivningar	-3 063 411	-2 671 574
Årets avskrivningar	-449 912	-391 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 513 323	-3 063 411
Utgående redovisat värde	24 213 649	24 531 811

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 294 002	599 102
Inköp	103 000	694 900
Försäljningar/utrangeringar	-44 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 455	1 294 002
Ingående avskrivningar	-473 440	-388 230
Försäljningar/utrangeringar	44 547	
Årets avskrivningar	-135 528	-85 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 421	-473 440
Utgående redovisat värde	788 034	820 562

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	160 000
	0	160 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	639	

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 067 450	16 603 000
	19 067 450	16 603 000

2023100900951

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	33 438	0

Not Ställda säkerheter

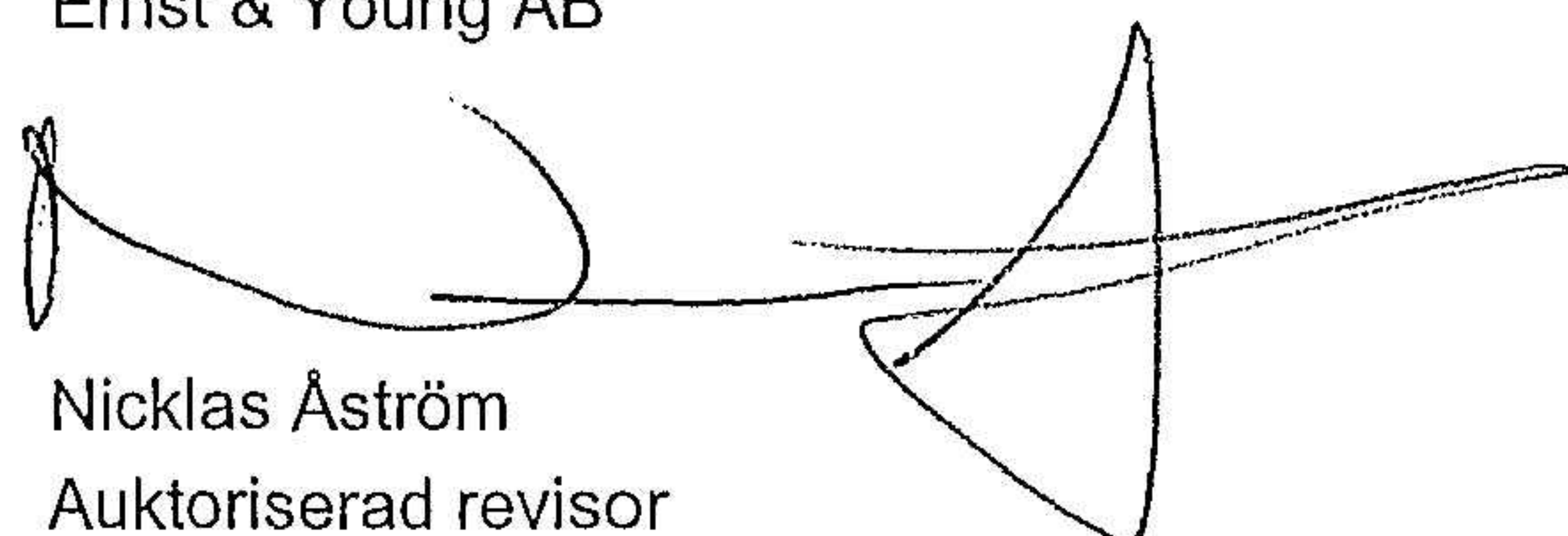
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	23 241 000	21 131 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	573 229	651 849
	24 114 229	22 082 849

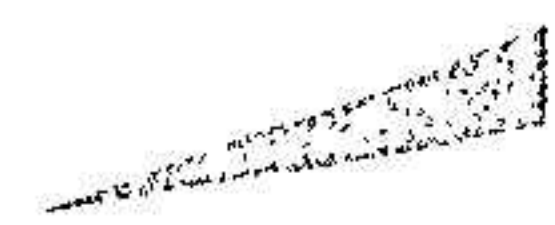
Skellefteå 2023-09-29


Mikael Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-29

Ernst & Young AB


Nicklas Åström
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2023100900952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micke´s Hus & Bygg Aktiebolag, org.nr 556505-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Micke´s Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micke´s Hus & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Micke´s Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023100900953

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Micke's Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Micke's Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 2023-09-29

Nicklas Åström
Auktoriserad Revisor