

Årsredovisning för
KVMR Fastighet AB

559015-2814

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Langwagen
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KVMR Fastighet AB, 559015-2814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2015 och ska bedriva verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg och anläggningsentreprenad, renovering, ombyggnation och tillbyggnation, handel med motorfordon, Uthyrning av hus, förmedling och rekrytering av personal, konsultation inom nämnda områden samt redovisning och revision jämte därmed förenlig verksamhet. verksamhet inom platsättning, VVS, måleri, elarbeten, husbyggnation, snickeriarbeten, bygg- och anläggningsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	433 881	647 998	918 354	461 829
Resultat efter finansiella poster	2 601 670	1 406 498	974 802	516 634
Soliditet %	37,4	44,7	31,5	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	336 214	1 291 765
Balanseras i ny räkning		1 291 765	-1 291 765
Utdelning		-2 926 807	
Årets resultat			2 706 670
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 298 828	2 706 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 298 828
Årets resultat	2 706 670
Summa	1 407 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 407 842
Summa	1 407 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 881	647 998
Övriga rörelseintäkter		143 000	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 881	803 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-894	0
Övriga externa kostnader		-155 430	-72 915
Personalkostnader		-50 043	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 500	-127 500
Summa rörelsekostnader		-333 867	-200 415
Rörelseresultat		243 014	603 583
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 890 000	850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 455	-47 139
Summa finansiella poster		2 358 656	802 915
Resultat efter finansiella poster		2 601 670	1 406 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		105 000	0
Resultat före skatt		2 706 670	1 406 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-114 733
Årets resultat		2 706 670	1 291 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 024 946	2 152 446
Summa materiella anläggningstillgångar		2 024 946	2 152 446
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		1 318 000	1 024 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418 000	1 124 000
Summa anläggningstillgångar		3 442 946	3 276 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 678	315 440
Övriga fordringar		167 649	301 347
Summa kortfristiga fordringar		401 327	616 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 439	45 055
Summa kassa och bank		55 439	45 055
Summa omsättningstillgångar		456 766	661 842
SUMMA TILLGÅNGAR		3 899 712	3 938 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 298 828	336 214
Årets resultat		2 706 670	1 291 765
Summa fritt eget kapital		1 407 842	1 627 979
Summa eget kapital		1 457 842	1 677 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	105 000
Summa obeskattade reserver		0	105 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 699 298	1 888 926
Övriga skulder		694 811	126 804
Summa långfristiga skulder		2 394 109	2 015 730
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 042	32 042
Leverantörsskulder		5 799	5 501
Skatteskulder		-9 227	132 578
Övriga skulder		14 147	-35 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		47 761	139 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 899 712	3 938 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
Utgående anskaffningsvärden	2 660 000	2 660 000
Ingående avskrivningar	-507 554	-380 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 500	-127 500
Utgående avskrivningar	-635 054	-507 554
Redovisat värde	2 024 946	2 152 446

Underskrifter

Åkersberga

Michael Langwagen

2023-06-30

Michael Langwagen

Datum

Styrelseordförande

Peter Hartmann

2023-06-30

Peter Hartmann

Datum

Styrelseledamot