

Årsredovisning

för

Eunectes AB

Org.nr. 556460-4089

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Johansson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Eunectes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 697	1 635	1 479	1 486	1 314
Resultat efter finansiella poster	564	522	656	433	667
Soliditet (%)	13,7	13,2	12,7	13,7	13,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	5 900	8 206	414 269	1 028 375
Utdelning	0	0	-420 000	0	-420 000
Balanseras i ny räkning	0	0	414 269	-414 269	0
Årets resultat	0	0	0	447 899	447 899
Belopp vid årets utgång	600 000	5 900	2 475	447 899	1 056 274

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 475
Årets resultat	447 899
Summa	450 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	420 000
Balanseras i ny räkning	30 374
Summa	450 374

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 420 000 kr, vilket motsvarar 70,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 697 253	1 634 941
Övriga rörelseintäkter		0	3 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 697 253	1 638 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 539	-567 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 844	-239 844
Summa rörelsekostnader		-834 383	-807 539
Rörelseresultat		862 870	831 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 457	4 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 440	-313 714
Summa finansiella poster		-298 983	-309 612
Resultat efter finansiella poster		563 887	521 500
Resultat före skatt		563 887	521 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 988	-107 231
Årets resultat		447 899	414 269

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 901 582	7 139 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 802	81 907
Summa materiella anläggningstillgångar		6 981 384	7 221 228
Summa anläggningstillgångar		6 981 384	7 221 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 219	3 597
Övriga fordringar		0	28 200
Summa kortfristiga fordringar		14 219	31 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 481	529 227
Summa kassa och bank		692 481	529 227
Summa omsättningstillgångar		706 701	561 024
SUMMA TILLGÅNGAR		7 688 085	7 782 252

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		5 900	5 900
Summa bundet eget kapital		605 900	605 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 475	8 206
Årets resultat		447 899	414 269
Summa fritt eget kapital		450 374	422 475
Summa eget kapital		1 056 274	1 028 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 140 500	6 366 500
Summa långfristiga skulder		6 140 500	6 366 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	226 000	226 000
Leverantörsskulder		29 599	10 317
Skatteskulder		35 834	0
Övriga skulder		57 986	52 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 892	98 289
Summa kortfristiga skulder		491 311	387 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 688 085	7 782 252

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	10-50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 573 874	10 573 874
Utgående anskaffningsvärden	10 573 874	10 573 874
Ingående avskrivningar	-3 434 553	-3 196 814
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 739	-237 739
Utgående avskrivningar	-3 672 292	-3 434 553
Redovisat värde	6 901 582	7 139 321

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 097 780	1 097 780

	2024-12-31	2023-12-31
Utgående anskaffningsvärden	1 097 780	1 097 780
Ingående avskrivningar	-1 015 873	-1 013 768
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 105	-2 105
Utgående avskrivningar	-1 017 978	-1 015 873
Redovisat värde	79 802	81 907

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 236 500	5 462 500

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	950 000	950 000
Fastighetsinteckningar	8 061 500	8 061 500
Summa ställda säkerheter	9 011 500	9 011 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik

Johan Sandberg

Dennis Johansson

2025-02-26

2025-02-26

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot