

Årsredovisning

Fastigheten Upplaget AB

559091-5632

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rolf Melander
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av uppställningsplatser samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 702	1 647	1 609	1 507
Resultat efter finansiella poster	522	1 019	887	942
Soliditet %	38	37	38	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 365 807	216 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		216 561	-216 561
- Årets resultat			238 277
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 282 368	238 277

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 282 368
<i>Årets resultat</i>	238 277
<i>Summa</i>	7 520 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(300 000)
Balanseras i ny räkning	7 220 645
<i>Summa</i>	7 520 645

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 5 700 000 kr (6 000 000 kr).

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 701 570	1 646 856
Övriga rörelseintäkter	0	18 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 701 570	1 665 629
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-478 342	-448 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 411	-107 765
Summa rörelsekostnader	-594 753	-556 078
<i>Rörelseresultat</i>	<i>1 106 817</i>	<i>1 109 551</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 702	36 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	-629 162	-126 368
Summa finansiella poster	-584 460	-90 305
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>522 357</i>	<i>1 019 246</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-700 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>322 357</i>	<i>319 246</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 080	-102 684
<i>Årets resultat</i>	<i>238 277</i>	<i>216 561</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 704 674	18 811 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 334	46 897
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 742 008</i>	<i>18 858 419</i>
Summa anläggningstillgångar		18 742 008	18 858 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 918	264 237
Övriga fordringar		328 983	291 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 589	10 881
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>623 490</i>	<i>566 763</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 425	962 693
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>511 425</i>	<i>962 693</i>
Summa omsättningstillgångar		1 134 915	1 529 456
SUMMA TILLGÅNGAR		19 876 923	20 387 875

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 282 368	7 365 807
Årets resultat	238 277	216 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 520 645	7 582 368
Summa eget kapital	7 570 645	7 632 368
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 520 000	11 520 000
Summa långfristiga skulder	11 520 000	11 520 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 911	9 387
Skulder till koncernföretag	227 222	712 592
Övriga skulder	62 657	45 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	475 488	467 723
Summa kortfristiga skulder	786 278	1 235 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 876 923	20 387 875

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 113 394	20 113 394
	Utgående anskaffningsvärden	20 113 394	20 113 394
	Ingående avskrivningar	-1 301 872	-1 195 024
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 848	-106 848
	Utgående avskrivningar	-1 408 720	-1 301 872
	Redovisat värde	18 704 674	18 811 522

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 540	70 726
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	47 814
	Utgående anskaffningsvärden	118 540	118 540
	Ingående avskrivningar	-71 643	-70 726
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 563	-917
	Utgående avskrivningar	-81 206	-71 643
	Redovisat värde	37 334	46 897

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolaget i den koncern där bolaget ingår är Y2 Förvaltning AB med organisationsnummer 556681-3050 med Säte i Segeltorp.

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 495 000	1 495 000
	Summa ställda säkerheter	1 495 000	1 495 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rolf Melander

Rolf Melander

2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Bengt Larsson

Bengt Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Upplaget AB
Org.nr 559091-5632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Upplaget AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Upplaget ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Upplaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Fastigheten Upplaget AB, Org.nr 559091-5632

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Upplaget AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Upplaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2025-06-11

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor