

Årsredovisning
för
Bergander Fastigheter AB
556480-0356
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2023


Mats Bergander

Styrelsen för Bergander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av investeringar i främst onoterade bolag samt övrig värdepappersförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i ett fastighetsbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -803 | 15 224 | -343 | 0 |
| Soliditet (%) | 3 | 40 | 1 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | -89 976 | 15 223 662 | 15 373 686 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 15 223 662 | -15 223 662 | 0 |
| Utdelning | | | -15 000 000 | | -15 000 000 |
| Årets resultat | | | | 952 210 | 952 210 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 133 686 | 952 210 | 1 325 896 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 133 686 |
| årets vinst | 952 210 |
| | 1 085 896 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 085 896 |
| | 1 085 896 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -288 359 | -210 466 |
| Personalkostnader | 2 | -301 481 | -325 871 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -316 551 | -294 324 |
| Summa rörelsekostnader | | -906 391 | -830 661 |
| Rörelseresultat | | -906 391 | -830 661 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 952 327 | 16 054 302 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 | 21 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 848 773 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 103 601 | 16 054 323 |
| Resultat efter finansiella poster | | -802 790 | 15 223 662 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 755 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 755 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 952 210 | 15 223 662 |
| Årets resultat | | 952 210 | 15 223 662 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 362 339 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 110 914 | 1 905 723 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 473 253 | 1 905 723 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 7 397 011 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 5 325 119 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 113 869 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 835 999 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 309 252 | 1 905 723 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 8 476 | 28 422 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 476 | 28 422 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 11 420 975 | 19 801 397 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 11 420 975 | 19 801 397 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 14 579 244 | 16 815 798 |
| Summa kassa och bank | | 14 579 244 | 16 815 798 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 008 695 | 36 645 617 |

SUMMA TILLGÅNGAR

42 317 947

38 551 340

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 686

-89 976

Årets resultat

952 210

15 223 662

Summa fritt eget kapital

1 085 896

15 133 686

Summa eget kapital

1 325 896

15 373 686

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

0

Övriga skulder

7 981

0

Summa långfristiga skulder

6 507 981

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 388 003

23 115 003

Övriga skulder

0

16 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 067

45 710

Summa kortfristiga skulder

34 484 070

23 177 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 317 947

38 551 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnader (industrifastigheter) | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 376 100 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 376 100 | 0 |
| Årets avskrivningar | -13 761 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 761 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 362 339 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 421 636 | 2 421 636 |
| Inköp | 507 981 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 929 617 | 2 421 636 |
| Ingående avskrivningar | -515 913 | -221 589 |
| Årets avskrivningar | -302 790 | -294 324 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -818 703 | -515 913 |
| Utgående redovisat värde | 2 110 914 | 1 905 723 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 7 397 011 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 397 011 | 0 |

Bergander Fastigheter AB
Org.nr 556480-0356

6 (7)

Utgående redovisat värde 7 397 011 0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 5 325 119 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 325 119 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 5 325 119 | 0 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 7 452 733 |
| Inköp | 113 869 | 0 |
| Försäljningar | | -7 452 733 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 113 869 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 113 869 | 0 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från förfallodagen | 6 500 000 | |
| | 6 500 000 | |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| Aktier i dotterbolag (bokfört värde) | 7 397 011 | |
| | 7 397 011 | |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergander Invest AB 556501-6168.

2023072716762

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2023



Mats Bergander