

Årsredovisning

för

Kåbdalis Egendom AB

556767-0418

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Danielsson, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Kåbdalis Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och köp av fastigheter, egendoms- och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148. Ägarandelen är 61,5%

Företaget har sitt säte i Piteå, Norrbotten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	11	20	122
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-190	-69
Soliditet (%)	94	94	90	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	2 803 081	277 662	3 480 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 662	-277 662	0
Årets resultat			30 155	30 155
Belopp vid årets utgång	400 000	3 080 743	30 155	3 510 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 080 744
årets vinst	30 155
	3 110 899
disponeras så att i ny räkning överföres	3 110 899
	3 110 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	11 408
Övriga rörelseintäkter		1 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 539	11 408
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 150
Övriga externa kostnader		-22 203	-13 864
Summa rörelsekostnader		-22 203	-22 014
Rörelseresultat		-20 664	-10 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 682	8 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 625	-460
Summa finansiella poster		20 057	8 243
Resultat efter finansiella poster		-607	-2 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	40 641	361 164
Summa bokslutsdispositioner		40 641	361 164
Resultat före skatt		40 034	358 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 879	-81 139
Årets resultat		30 155	277 662

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 464 921	2 464 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 464 921	2 464 921

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	497 508	542 508
Andra långfristiga fordringar	6	435 000	435 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		932 508	977 508
Summa anläggningstillgångar		3 397 429	3 442 429

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		247 277	247 277
Summa varulager		247 277	247 277

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		288	673
Övriga fordringar		0	2 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 396	191 712
Summa kortfristiga fordringar		213 684	195 250

Kassa och bank

Kassa och bank		1 579	6 032
Summa kassa och bank		1 579	6 032
Summa omsättningstillgångar		462 540	448 559

SUMMA TILLGÅNGAR

3 859 969

3 890 988

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 080 744	2 803 081
Årets resultat		30 155	277 662
Summa fritt eget kapital		3 110 899	3 080 743
Summa eget kapital		3 510 899	3 480 743
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		168 239	208 880
Summa obeskattade reserver		168 239	208 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		23 000	23 000
Summa långfristiga skulder		23 000	23 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 100	61 000
Skatteskulder		80 051	98 741
Övriga skulder		1 010	1 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 670	17 524
Summa kortfristiga skulder		157 831	178 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 859 969	3 890 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-15 987	-131 296
Återföring från periodiseringsfond	56 628	492 460
	40 641	361 164

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 921	2 464 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 921	2 464 921
Utgående redovisat värde	2 464 921	2 464 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 595	19 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 595	19 595
Ingående avskrivningar	-19 595	-19 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 595	-19 595
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 508	690 508
Avgående fordringar	-45 000	-148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 508	542 508
Utgående redovisat värde	497 508	542 508

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	435 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	435 000
Utgående redovisat värde	435 000	435 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	56 628
Periodiseringsfond 2021	20 956	20 956
Periodiseringsfond 2022	131 296	131 296
Periodiseringsfond 2023	15 987	0
	168 239	208 880
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	835	587

Piteå 2024-05-15

Steinar Alvaer
Steinar Alvaer
Verkställande direktör

Susanne Danielsson
Susanne Danielsson