

Årsredovisning
för
Eksjö Elteam Förvaltning AB
556676-6936

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sjöbrink, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Elteam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget VVS-Team i Småland AB har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2024 (6 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	2 413	1 269	1 972	1 423
Resultat efter finansiella poster	-483	72 145	76	3 081
Soliditet (%)	99	99	72	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	365 734	72 144 621	72 810 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-17 400 000		-17 400 000
Balanseras i ny räkning		72 144 621	-72 144 621	0
Efterutdelning		-16 800 000		-16 800 000
Årets resultat			-490 515	-490 515
Belopp vid årets utgång	300 000	38 310 355	-490 515	38 119 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 310 354
årets förlust	-490 515
	37 819 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 819 839
	37 819 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2024-01-01
-2024-06-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 413 326	1 269 426
Övriga rörelseintäkter	29 453	17 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 442 779	1 286 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 720 949	-859 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-762 206	-256 907
Summa rörelsekostnader	-2 483 155	-1 116 093
Rörelseresultat	-40 376	170 433

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	74 715 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350 151	548 803
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-792 880	-3 280 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-10 450
Summa finansiella poster	-442 767	71 974 188
Resultat efter finansiella poster	-483 143	72 144 621

Resultat före skatt

-483 143 **72 144 621**

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 372	0
Årets resultat	-490 515	72 144 621

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 950 060	14 508 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	690 050	850 786
Summa materiella anläggningstillgångar		14 640 110	15 359 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	170 000
Ägarintressen i övriga företag	5	21 010 040	21 477 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 010 040	21 647 920
Summa anläggningstillgångar		35 650 150	37 007 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 929	207 019
Övriga fordringar		12 215	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 654	548 702
Summa kortfristiga fordringar		236 798	755 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 431 596	35 431 343
Summa kassa och bank		2 431 596	35 431 343
Summa omsättningstillgångar		2 668 394	36 187 228
SUMMA TILLGÅNGAR		38 318 544	73 194 375

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 310 354

365 733

Årets resultat

-490 515

72 144 621

Summa fritt eget kapital

37 819 839

72 510 354

Summa eget kapital

38 119 839

72 810 354

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

0

Leverantörsskulder

136 676

275 375

Skatteskulder

0

35 882

Övriga skulder

31 927

24 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 102

48 590

Summa kortfristiga skulder

198 705

384 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 318 544

73 194 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 356 638	9 362 273
Inköp	0	5 994 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 356 638	15 356 638
Ingående avskrivningar	-848 197	-688 894
Årets avskrivningar	-558 381	-159 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 406 578	-848 197
Utgående redovisat värde	13 950 060	14 508 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	976 038	138 241
Inköp	43 090	837 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 128	976 038
Ingående avskrivningar	-125 252	-27 648
Årets avskrivningar	-203 826	-97 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 078	-125 252
Utgående redovisat värde	690 050	850 786

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 210 000
Försäljningar	-3 450 000	-960 000
Aktieägartillskott	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 450 000
Ingående nedskrivningar	-3 280 000	0
Återförda nedskrivningar	3 280 000	0
Årets nedskrivningar		-3 280 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 280 000
Utgående redovisat värde	0	170 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 477 920	0
Inköp	0	21 477 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 477 920	21 477 920
Årets nedskrivningar	-467 880	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-467 880	0
Utgående redovisat värde	21 010 040	21 477 920

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För bankkrediter har lämnats följande säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	10 850 000	10 850 000
	10 850 000	10 850 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-12

Eksjö

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande
2025-09-12

Daniel Berg
Daniel Berg
2025-09-14

Peter Sjöbrink
Peter Sjöbrink
Verkställande direktör
2025-09-16

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16

Furlands Revisionsbyrå AB

Jakob Furland
Jakob Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Elteam Förvaltning AB, org.nr 556676-6936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjö Elteam Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjö Elteam Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Elteam Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-09-16
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Jakob Furland

Jakob Furland
Auktoriserad revisor