

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01--2023-08-31

för

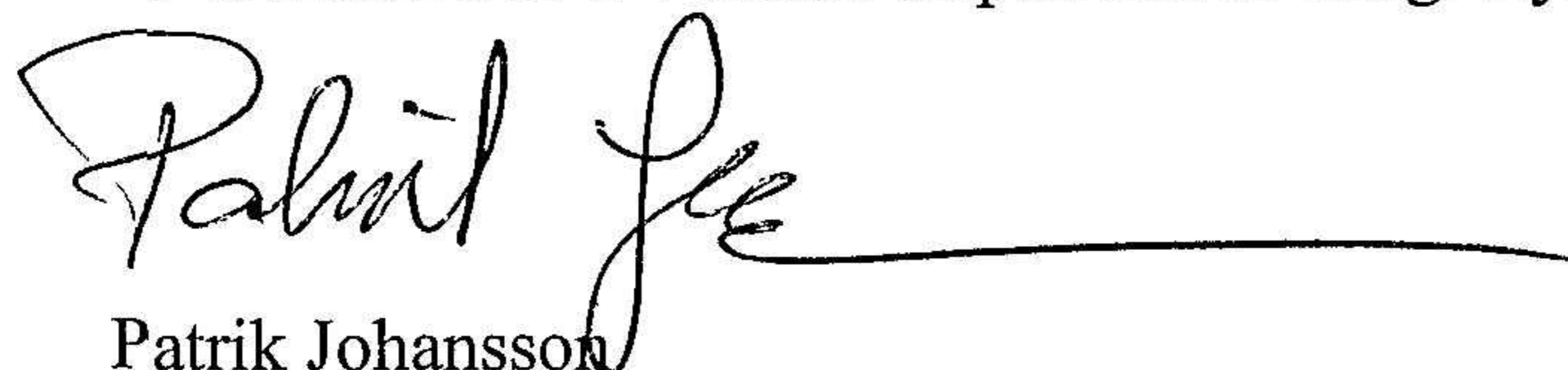
Team Fastigheter i Hässleholm AB

Org nr 559067-9220

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultat- och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 29 februari 2024. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.


Patrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Team Fastigheter i Hässleholm AB (säte Hässleholms kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	889	821	802	795
Resultat efter finansiella poster	237	-67	130	-1 893
Soliditet	12%	7%	7%	4%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	162 829	2 181
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		2 181	-2 181
Årets resultat			148 400
Belopp vid årets utgång	50 000	165 010	148 400

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande resultat:

Balanserat resultat	165 010
Årets resultat	148 400
Totalt	313 410

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	313 410
Totalt	313 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		889 433	820 702
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 433	820 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 379	-777 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 589	-28 589
Summa rörelsekostnader		-518 968	-806 557
RÖRELSERESULTAT		370 465	14 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 686	-81 322
Summa finansiella poster		-133 350	-81 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		237 115	-67 177
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	70 000
RESULTAT FÖRE SKATT		187 115	2 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 715	-642
ÅRETS RESULTAT		148 400	2 181



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-08-31	2022-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 623 019	1 651 608
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 623 019</u>	<u>1 651 608</u>
Summa anläggningstillgångar		1 623 019	1 651 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 310	199 580
Fordringar hos koncernföretag		1 520 322	1 528 703
Övriga fordringar		22 828	22 492
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 658 460</u>	<u>1 750 775</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		511 811	414 555
Summa kassa och bank		<u>511 811</u>	<u>414 555</u>
Summa omsättningstillgångar		2 170 271	2 165 330
SUMMA TILLGÅNGAR		3 793 290	3 816 938

8

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 010	162 829
Årets resultat		148 400	2 181
Summa fritt eget kapital		<u>313 410</u>	<u>165 010</u>
Summa eget kapital		363 410	215 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	60 000
Summa obeskattade reserver		<u>110 000</u>	<u>60 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 082 648	3 150 652
Summa långfristiga skulder		<u>3 082 648</u>	<u>3 150 652</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 004	68 004
Leverantörsskulder		30 236	70 360
Skatteskulder		20 540	0
Övriga skulder		24 709	15 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 743	237 697
Summa kortfristiga skulder		<u>237 232</u>	<u>391 276</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 793 290	3 816 938



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark (mark avskrivs ej) 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 820 760 1 820 760

Utgående anskaffningsvärden

1 820 760 1 820 760

Ingående avskrivningar

-169 152 -140 563

Årets avskrivningar

-28 589 -28 589

Utgående avskrivningar

-197 741 -169 152

Redovisat värde

1 623 019 1 651 608

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31 2022-08-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

2 810 632 2 878 636

Totalt

2 810 632 2 878 636

Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31 2022-08-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

3 400 000 3 400 000

Summa ställda säkerheter

3 400 000 3 400 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2024-02-29


Patrik Johansson