

# ÅRSREDOVISNING

för

## Savtec Fastighets AB

Org.nr. 556816-0047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Savtec Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2024-10-16



Tomas Saveros

# ÅRSREDOVISNING

för

**Savtec Fastighets AB**

Org.nr. 556816-0047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Savtec Fastighets AB

Org.nr. 556816-0047

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta, förädla och handla med fastigheter.

Företagets säte är Upplands Väsby, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 272 227	2 154 999	1 813 998	1 762 999
Resultat efter finansiella poster	449 628	446 772	431 301	378 599
Soliditet (%)	74,20	64,90	30,78	56,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	964 594	338 968	1 353 562
Balanseras i ny räkning		338 968	-338 968	0
Årets resultat			345 724	345 724
Belopp vid årets utgång	50 000	1 303 562	345 724	1 699 286

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 303 562
Årets resultat	345 724
	<hr/>
	1 649 286

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 649 286
	<hr/>
	1 649 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024102506098

**Savtec Fastighets AB**

Org.nr. 556816-0047

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 272 227	2 154 999
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 272 227</u>	<u>2 155 044</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 510 260	-1 322 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 370	-386 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 819 630</u>	<u>-1 709 448</u>
<b>Rörelseresultat</b>		452 597	445 596
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		958	1 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 927	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 969</u>	<u>1 176</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		449 628	446 772
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-12 951	-19 185
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-12 951</u>	<u>-19 185</u>
<b>Resultat före skatt</b>		436 677	427 587
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 953	-88 619
<b>Årets resultat</b>		<u>345 724</u>	<u>338 968</u>

2024102506099

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

0

156 117

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

0

156 117

**Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 225 604

1 378 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 225 604

1 378 857

**Summa anläggningstillgångar**

1 225 604

1 534 974

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

65 844

52 500

Fordringar hos koncernföretag

187 325

0

Övriga fordringar

32 010

183 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

256 076

241 536

**Summa kortfristiga fordringar**

541 255

477 232

**Kassa och bank**

Kassa och bank

713 442

291 003

**Summa kassa och bank**

713 442

291 003

**Summa omsättningstillgångar**

1 254 697

768 235

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 480 301**

**2 303 209**

2024102506100

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 303 562

964 594

Årets resultat

345 724

338 968

Summa fritt eget kapital

1 649 286

1 303 562

Summa eget kapital

1 699 286

1 353 562

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

178 000

178 000

Summa obeskattade reserver

178 000

178 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

352 915

352 915

Summa långfristiga skulder

352 915

352 915

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

160 048

150 960

Skulder till koncernföretag

32 136

188 598

Skatteskulder

20 670

55 058

Övriga skulder

37 246

24 116

Summa kortfristiga skulder

250 100

418 732

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 480 301**

**2 303 209**

2024102506101

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter

Antal år

4

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

10

## Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Utgående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Ingående avskrivningar

-776 760

-543 541

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-156 117

0

Årets avskrivningar

0

-233 219

Utgående avskrivningar

-932 877

-776 760

Redovisat värde

0

156 117

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 532 530

1 532 530

Utgående anskaffningsvärden

1 532 530

1 532 530

Årets avskrivningar

0

-153 253

Redovisat värde

1 225 604

1 378 857

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

352 915

352 915

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BGV Holding AB, 559186-1264, säte Stockholms län.

## Not 6 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

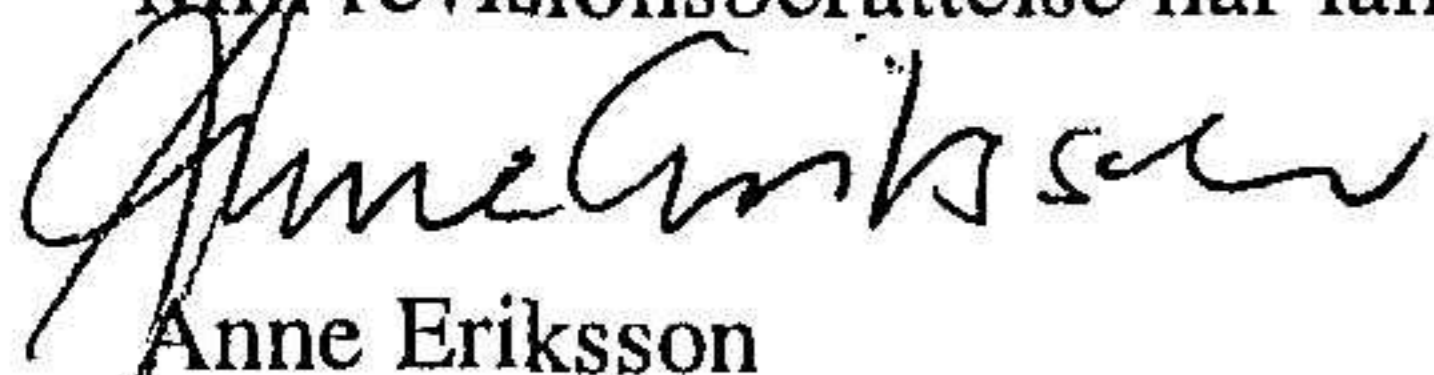
**NOTER**

Upplands Väsby 24/10/16



Tomas Saveros

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/10 2024.



Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024102506103

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Savtec Fastighets AB  
Org.nr. 556816-0047

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savtec Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 16/10 2024

Anne Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anne Eriksson