

Årsredovisning för

Probona I1 AB

556767-6290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Probona I1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-02-01



Sebastian Guldstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Probona I1 AB, 556767-6290 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har under 2022 sålt fastighetsbeståndet. Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Probona Invest AB 556868-3964

Flerårsöversikt

	2022	2021	2012	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 972 613	2 341 032	3 728 442	3 733 514
Resultat efter finansiella poster	41 038 161	-1 632 546	1 218 103	632 881
Soliditet, %	90	51	50	48

Förändringar i eget kapital

	Bundet EK	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	574 627
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		41 038 161
Vid årets slut	500 000	41 112 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	74 627
årets resultat	41 038 161
Totalt	41 112 788
disponeras för	
utdelning	38 500 000
balanseras i ny räkning	2 612 788
Summa	41 112 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 972 613	2 341 032
Övriga rörelseintäkter		-130 704	89 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 841 909	2 430 529
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 883 211	-2 649 538
Övriga externa kostnader		-768 645	-439 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-13 041	-469 815
Övriga rörelsekostnader		-21 732	-
Summa rörelsekostnader		-6 686 629	-3 558 756
Rörelseresultat		-2 844 720	-1 128 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		44 378 352	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 471	-504 319
Summa finansiella poster		43 882 881	-504 319
Resultat efter finansiella poster		41 038 161	-1 632 546
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 038 161	-1 632 546
Skatter			
Årets resultat		41 038 161	-1 632 546

2023030113017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	-	50 573 142
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	34 777
Summa materiella anläggningstillgångar		-	50 607 919
Summa anläggningstillgångar		-	50 607 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-45 906	1 120 847
Fordringar hos koncernföretag		29 172 933	5 122 933
Övriga fordringar		10 557 448	940 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	92 995
Summa kortfristiga fordringar		39 684 475	7 277 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 565 128	264 016
Summa kassa och bank		6 565 128	264 016
Summa omsättningstillgångar		46 249 603	7 541 111
SUMMA TILLGÅNGAR		46 249 603	58 149 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		-	28 500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	29 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 627	2 207 173
Årets resultat		41 038 161	-1 632 546
Summa fritt eget kapital		41 112 788	574 627
Summa eget kapital		41 612 788	29 574 627
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	25 853 318
Summa långfristiga skulder		-	25 853 318
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 943 791	907 089
Övriga skulder		549 174	590 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 850	1 223 249
Summa kortfristiga skulder		4 636 815	2 721 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 249 603	58 149 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och markanläggning	-	428 175
Inventarier, verktyg och installationer	13 041	41 640
Summa	13 041	469 815

Not 4 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 596 535	52 596 535
-Avyttringar och utrangeringar	-24 096 535	-
-Uppskrivningsfond	-28 500 000	-
	-	52 596 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 023 393	-1 595 218
-Avyttringar och utrangeringar	2 023 393	
-Årets avskrivning enligt plan		-428 175
	-	-2 023 393
Redovisat värde vid årets slut	-	50 573 142

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	663 941	663 941
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-663 941	-
Vid årets slut	-	663 941
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-629 164	-587 524
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	629 164	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-41 640
Vid årets slut	-	-629 164
Redovisat värde vid årets slut	-	34 777

Underskrifter

Sundsvall 2023-02-01



2023-02-01

Sebastian Guldstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-01



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Probona I1 AB

Org.nr 556767-6290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Probona I1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Probona I1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Probona I1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Probona I1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Probona II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 1 februari 2023


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

