

Årsredovisning
för
Engelbrekt Utveckling AB
559079-9051

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Jussi-Pekka, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Engelbrekt Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt bedriva bostadsutveckling även att idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Engelbrekt Utveckling AB sålt ett antal dotterbolag för avveckling hos Standardbolag.

Engelbrekt utveckling Holding 3 AB org.nr 559240-1177
Engelbrekt utveckling Holding 2 AB org.nr 559240-1136
Möller & Partners Holding AB org.nr 556724-4644
Engelbrekt Exploatering 5 AB org.nr 559240-1102 inkl dotterbolag Talbohov Utveckling AB org.nr 559240-1094.

Bolaget har även under året sålt 3 200 st aktier (totalt innehav 11 979 st) hos intressebolaget Ingrid Capacity AB org.nr 559369-0802.

Skatteverket har utfört en granskning avseende mervärdesskatt och gjort en utvärdering av bolagets beskattning. I förslag till beslut redogör Skatteverket för en omvärdering av belopp som föremål för utgående moms, om 2 133 tsek. Beloppet med tillkommande skattetillägg (20 %) redovisas i resultatet för detta räkenskapsår 2024. Övrig upplysning att bolaget har bestridit förslaget till beslut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	16 791	-22 391	-13 243	-2 829
Soliditet (%)	75	28	36	52
Nettoomsättning	1 088	8 731	4 157	4 393

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	20 000	13 172	-22 321	10 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 321	22 321	0
Avyttring aktier		-6 772	6 772		0
Erhållna aktieägartillskott			8 820		8 820
Årets resultat				16 791	16 791
Belopp vid årets utgång	50	13 228	6 443	16 791	36 512

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 820 tkr (0 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
6 442 996
årets vinst
16 791 273
23 234 269

disponeras så att
till aktieägare sker en sakutdelning
17 862 412
i ny räkning överföres
5 371 857
23 234 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		1 088	8 801
Övriga rörelseintäkter		0	96
		1 088	8 897

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-144	-10 997
Övriga externa kostnader		-3 623	-3 482
Personalkostnader	2	-3	-6 439
Övriga rörelsekostnader		0	-18
		-3 769	-20 935
		-2 681	-12 038

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 511	-8 115
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 522	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 564	-2 200
		19 472	-10 283

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

		16 791	-22 321
		16 791	-22 321
		16 791	-22 321

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	6 522	3 716
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	77	27
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	18 580	25 352
Andra långfristiga fordringar	9	57	57
		25 236	29 152
Summa anläggningstillgångar		25 236	29 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27	238
Fordringar hos koncernföretag		13 824	7 955
Aktuella skattefordringar		14	0
Övriga fordringar		8 092	17
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 150	1 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	102
		23 122	9 328

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		310	113
		23 432	9 441

SUMMA TILLGÅNGAR

48 668

38 593

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

10

13 228

20 000

13 278

20 050

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 443

13 172

Årets resultat

16 791

-22 321

23 234

-9 149

Summa eget kapital

36 512

10 901

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

4 592

15 298

Summa långfristiga skulder

4 592

15 298

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33

0

Skulder till koncernföretag

3 392

9 548

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

67

Aktuella skatteskulder

0

294

Övriga skulder

2 134

393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 005

2 092

Summa kortfristiga skulder

7 564

12 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 668

38 593

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	6

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-217	0
Nedskrivningar	-272	-15 443
Återföring av nedskrivningar	0	7 328
Erhållen utdelning	9 000	0
	8 511	-8 115

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	14 522	0
	14 522	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	217
Försäljningar/utrangeringar	0	-217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-19
Försäljningar/utrangeringar	0	19
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 643	3 518
Inköp	0	0
Försäljningar	-1 702	0
Lämnad aktieägartillskott	3 294	9 914
Omklassificeringar	0	4 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 235	17 643
Ingående nedskrivningar	-13 927	-976
Återförda nedskrivningar	1 335	2 400
Omklassificeringar	0	93
Årets nedskrivningar	-121	-15 444
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 713	-13 927
Utgående redovisat värde	6 522	3 716

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454	2 462
Inköp	0	2 296
Omklassificeringar	0	-4 304
Lämnade Aktieägartillskott	200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654	454
Ingående nedskrivningar	-427	-427
Årets nedskrivningar	-150	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-577	-427
Utgående redovisat värde	77	27

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352	3 000
Inköp	0	2 352
Försäljningar	-6 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 420	5 352
Ingående uppskrivningar	20 000	0
Årets uppskrivningar	0	20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	18 580	25 352

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	55
Omklassificeringar	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Utgående redovisat värde	57	57

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	20 000	0
Avsättning till fond under räkenskapsåret	0	20 000
Nyttjande av fond	-6 772	0
Belopp vid årets utgång	13 228	20 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Ägarlån	4 592	15 298
	4 592	15 298

Not 12 Koncernuppgifter

Engelbrekt Utveckling AB är moderbolag i sin koncern. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3 § .

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret slut sålt ytterligare 339 st aktier hos intressebolaget Ingrid Capacity AB org.nr 559369-0802.

Stockholm 2025-04-10

Henrik Jussi-Pekka
Henrik Jussi-Pekka
Ordförande, styrelseledamot

Bob Erixon
Bob Erixon
Styrelseledamot

Anders Lönnqvist
Anders Lönnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor
Allians Revision & Redovisning AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelbrekt Utveckling AB

Org.nr 559079-9051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekt Utveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekt Utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekt Utveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-15

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor