

Årsredovisning för

Arnes Söner Fastigheter AB

559133-0427

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnes Söner Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult den 3 april 2025



Glenn Borg Nilsson

Årsredovisning för

Arnes Söner Fastigheter AB

559133-0427

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnes Söner Fastigheter AB, 559133-0427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 421 763	2 283 003	2 065 940	960 745
Resultat efter finansiella poster	1 826 882	1 613 355	1 541 561	559 385
Soliditet, %	26	21	18	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 613 390
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 200 000
Årets resultat		1 447 767
Vid årets slut	50 000	1 861 157

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 613 390, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	413 390
årets resultat	1 447 767
Totalt	1 861 157
disponeras för	
utdelning	1 200 000
balanseras i ny räkning	661 157
Summa	1 861 157

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen påverkar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 18 kap 3§ 2-3 st. Utdelningen kommer att betalas direkt efter ordinarie bolagsstämma

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 421 763	2 283 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 421 763	2 283 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 427	-112 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 741	-154 741
Summa rörelsekostnader		-265 168	-267 240
Rörelseresultat		2 156 595	2 015 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 871	2 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-332 584	-405 085
Summa finansiella poster		-329 713	-402 408
Resultat efter finansiella poster		1 826 882	1 613 355
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 826 882	1 613 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 114	-334 766
Årets resultat		1 447 768	1 278 589

2025042803794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 157 425	8 312 166
Summa materiella anläggningstillgångar		8 157 425	8 312 166
Summa anläggningstillgångar		8 157 425	8 312 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		117 362	6 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 225	33 703
Summa kortfristiga fordringar		148 587	39 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		645 701	1 814 182
Summa kassa och bank		645 701	1 814 182
Summa omsättningstillgångar		794 288	1 854 143
SUMMA TILLGÅNGAR		8 951 713	10 166 309

2025042803795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 390	334 800
Årets resultat		1 447 768	1 278 589
Summa fritt eget kapital		1 861 158	1 613 389
Summa eget kapital		1 911 158	1 663 389
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		524 000	524 000
Summa obeskattade reserver		524 000	524 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 098 674	7 098 670
Summa långfristiga skulder		6 098 674	7 098 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 813	-
Skatteskulder		175 972	49 889
Övriga skulder		148 157	150 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 939	680 077
Summa kortfristiga skulder		417 881	880 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 951 713	10 166 309

2025042803796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	332 584	405 085
Summa	332 584	405 085

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 198 064	9 198 064
	9 198 064	9 198 064
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-885 898	-731 157
-Årets avskrivning enligt plan	-154 741	-154 741
	-1 040 639	-885 898
Redovisat värde vid årets slut	8 157 425	8 312 166

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 098 690
	-	2 098 690

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 932 000	7 932 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Tingsryd den

3/4 2025



Glenn Nilsson
Styrelseordförande



Tom Nilsson



Jerry Nilsson



Jonathan Skansfors