

Årsredovisning

för

Walldibo AB

559235-3758

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Goverde, Styrelseledamot

2023-03-15

Styrelsen för Walldibo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har de höjda räntorna påverkat bolaget i form av ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	0	0
Resultat efter finansiella poster	-396	-147	-22
Soliditet (%)	0,9	1,1	85,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Variation i omsättning förklaras av att bolaget har färdigställt och börjat hyra ut sina fastigheter. Därav har bolaget numera hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 850	-67 403	210 447
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-67 403	67 403	0
Erhållna aktieägartillskott		490 000		490 000
Årets resultat			-395 805	-395 805
Belopp vid årets utgång	50 000	650 447	-395 805	304 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 447
årets förlust	-395 805
	254 642
disponeras så att i ny räkning överföres	254 642
	254 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

959 799

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

959 799

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-241 008

0

Övriga externa kostnader

-291 963

-49 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 034

0

Summa rörelsekostnader

-738 005

-49 678

Rörelseresultat

221 794

-49 678

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-617 599

-97 725

Summa finansiella poster

-617 599

-97 725

Resultat efter finansiella poster

-395 805

-147 403

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

Summa bokslutsdispositioner

0

80 000

Resultat före skatt

-395 805

-67 403

Årets resultat

-395 805

-67 403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 851 214	200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	18 090 500
Summa materiella anläggningstillgångar		31 851 214	18 290 500
Summa anläggningstillgångar		31 851 214	18 290 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 355	0
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Övriga fordringar		30 763	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 810	10 816
Summa kortfristiga fordringar		370 928	90 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 725	267 327
Summa kassa och bank		48 725	267 327
Summa omsättningstillgångar		419 653	358 143
SUMMA TILLGÅNGAR		32 270 867	18 648 643

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 447	227 850
Årets resultat		-395 805	-67 403
Summa fritt eget kapital		254 642	160 447
Summa eget kapital		304 642	210 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	27 375 000	0
Summa långfristiga skulder		27 375 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 000	16 373 230
Leverantörsskulder		126 801	30 055
Skulder till koncernföretag		3 080 447	1 606 313
Skatteskulder		92 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 537	428 598
Summa kortfristiga skulder		4 591 225	18 438 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 270 867	18 648 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
Omklassificeringar	31 856 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 056 248	200 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-205 034	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 034	0
Utgående redovisat värde	31 851 214	200 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 090 500	153 213
Inköp	13 765 748	17 937 287
Omklassificeringar	-31 856 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 090 500
Utgående redovisat värde	0	18 090 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 775 000	0
	25 775 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 375 000	0
	27 375 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
	400 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	26 000 000
	28 000 000	26 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Båstad 2023-03-14

Erik Goverde
Erik Goverde
Ledamot