

ÅRSREDOVISNING

för

Knausen Fastigheter AB

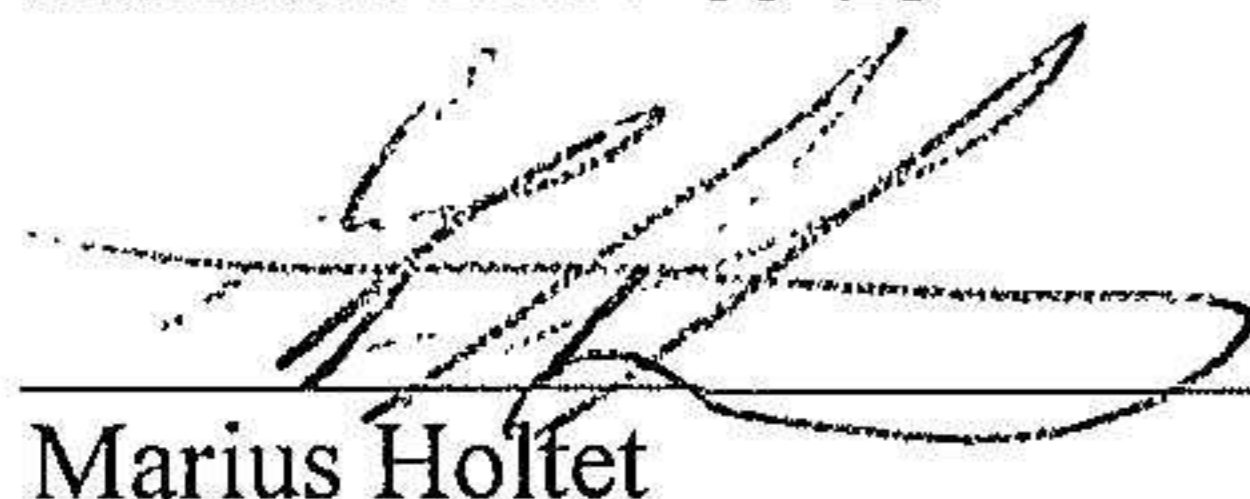
Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knausen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlstad 2024-05-23



Marius Holtet

ÅRSREDOVISNING

för

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-1 216
Soliditet (%)	5,26	6,03	6,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 216	-1 250	22 534
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 466	-1 250	21 284

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 466
Årets resultat	-1 250
	<hr/>
	-3 716

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 716
	<hr/>
	-3 716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Resultat före skatt		-1 250	-1 250
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>

2024071107192

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

8 400

8 400

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

395 434361 016**Summa finansiella anläggningstillgångar**

403 834

369 416

Summa anläggningstillgångar

403 834

369 416

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

4504 118**Summa kassa och bank**

450

4 118

Summa omsättningstillgångar

450

4 118

SUMMA TILLGÅNGAR**404 284****373 534**

Knausen Fastigheter AB

Org.nr. 559270-4299

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 466

-1 216

Årets resultat

-1 250

-1 250

Summa fritt eget kapital

-3 716

-2 466

Summa eget kapital

21 284

22 534

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

383 000

351 000

Summa långfristiga skulder

383 000

351 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

404 284

373 534

2024071107193

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde	
Skandinaviska Folkbostäder AB	Stockholm	8 400	8 400	8 400	
556737-8533		8,40%	<u>8 400</u>	<u>8 400</u>	

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31		2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden		361 016		361 016	
Tillkommande fordringar		34 418		0	
Utgående anskaffningsvärden		<u>395 434</u>		<u>361 016</u>	
Redovisat värde		395 434		361 016	

Not 4 Långfristiga skulder

		2023-12-31		2022-12-31	
Förfaller senare än 5 år		383 000		351 000	

Not 5 Ställda säkerheter

		2023-12-31		2022-12-31	
Bolaget har inga ställda säkerheter					

Not 6 Eventualförpliktelser

		2023-12-31		2022-12-31	
Borgen till förmån för gemensamt styrda företag		<u>614 250</u>		<u>614 250</u>	
		614 250		614 250	

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knausen Fastigheter AB
Org.nr. 559270-4299

NOTER

2024071107194

Karlstad



Marius Holtet
2024-05-23