

## ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjufemton AB  
Org.nr 556977-7906

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjufemton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

#### Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Österåker Runö 7:15. Pga att Österåkers kommun har beslutat att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 400 000 SEK per 2015-12-31 och 100 000 SEK per 2016-12-31. Uppskrivningsfonden som skapades under 2015 och 2016 har börjat nedskrivas mellan 2017 och 2021, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

#### Flerårsöversikt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-122 275	-242 807	-128 422
Soliditet (%)	3,6%	2,1%	1,6%

#### Förslag till behandling av fritt eget kapital

##### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-1 015 325
Uppskrivningsfond	0
Villkorat kapitaltillskott	1 150 000
Årets resultat	-122 275
	<u>12 400</u>

##### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>12 400</u>
	12 400

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024013000682

**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-16 250	-15 030
		<hr/>	<hr/>
		-16 250	-15 030
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>-15 030</b>
Räntekostnader och liknande poster	1	-106 025	-227 777
<b>Resultat före skatt</b>		<hr/>	<hr/>
		-106 025	-227 777
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<hr/>	<hr/>
		-122 275	-242 807

2024013000683

## BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella Anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	1 671 952	1 671 952
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 671 952</b>	<b>1 671 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar			0
Kassa och bank		49 517	15 767
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 517</b>	<b>15 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 721 469</b>	<b>1 687 719</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)	3	50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 015 325	-772 518
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		1 150 000	1 000 000
Årets resultat		-122 275	-242 807
		12 400	-15 325
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 400</b>	<b>34 675</b>
<b>Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF</b>	4	<b>1 659 069</b>	<b>1 653 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 721 469</b>	<b>1 687 719</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

## NOTER

### 1 Räntekostnader och liknande poster

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	146 572	1 653 044
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	138 487	1 659 069
Varav villkorat kapitaltillskott		150 000
Varav växelkursförlust		-106 025

### 2 Mark

Ingående balans mark	1 671 952
Ingående balans markuppskrivning	500 000
Nedskrivning	-500 000

### 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-772 518	242 807
Uppskrivningsfond			0	
Villkorat kapitaltillskott			1 150 000	
Omföring av föreg. års resultat			-242 807	242 807
Årets resultat				-122 275
Vid årets slut	50 000		134 675	-122 275

### 4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF


	<u>CHF</u>
Ingående balans	146 572
Utgående balans	138 487

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

## UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2024-01-15

  
Peter Bollmann, styrelseordförande

  
Ylva Wortmann, styrelseledamot

Wolfram Runö sjufemton AB, 556977-7906  
2023-01-01 – 2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2024-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2024013000685