

# Årsredovisning

för

## Reftelehus AB

559331-6580

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olle Gösta Larsson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Reftelehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Reftele registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	323	284	343
Resultat efter finansiella poster	113	72	5
Soliditet (%)	15,6	11,4	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	203 002	56 989	<b>309 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 989	-56 989	<b>0</b>
Årets resultat			89 732	<b>89 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 991</b>	<b>89 732</b>	<b>399 723</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 991
årets vinst	89 732
	<b>349 723</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 723
	<b>349 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

323 463

284 190

Övriga rörelseintäkter

960

649

**Summa rörelseintäkter**

**324 423**

**284 839**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 615

-111 326

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-38 904

-38 904

**Summa rörelsekostnader**

**-158 519**

**-150 230**

**Rörelseresultat**

**165 904**

**134 609**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 804

-62 836

**Summa finansiella poster**

**-52 804**

**-62 836**

**Resultat efter finansiella poster**

**113 100**

**71 773**

**Resultat före skatt**

**113 100**

**71 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 368

-14 784

**Årets resultat**

**89 732**

**56 989**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 379 629

2 418 533

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 379 629**

**2 418 533**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 379 629**

**2 418 533**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 280

Övriga fordringar

0

773

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 359

14 089

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 359**

**23 142**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 962

286 146

**Summa kassa och bank**

**163 962**

**286 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 321**

**309 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 558 950**

**2 727 821**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 991

203 002

Årets resultat

89 732

56 989

**Summa fritt eget kapital**

**349 723**

**259 991**

**Summa eget kapital**

**399 723**

**309 991**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 204 961

1 495 093

**Summa långfristiga skulder**

**1 204 961**

**1 495 093**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 132

90 132

Leverantörsskulder

13 929

11 450

Skatteskulder

43 089

29 739

Övriga skulder

762 924

759 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 192

31 825

**Summa kortfristiga skulder**

**954 266**

**922 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 558 950**

**2 727 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 502 825</b>	<b>2 502 825</b>
Ingående avskrivningar	-84 292	-45 388
Årets avskrivningar	-38 904	-38 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 196</b>	<b>-84 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 379 629</b>	<b>2 418 533</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	844 433	1 134 565
	<b>844 433</b>	<b>1 134 565</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Reftele 2025-05-28

*Anders Lust*  
Anders Lust  
Ordförande

*Olle Larsson*  
Olle Larsson