

ÅRSREDOVISNING

för

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Nilsson, Styrelseledamot

2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av verksamhetslokaler
Företagets säte är Svedala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	864 175	784 252	790 755	634 186
Resultat efter finansiella poster	635	11 326	25 855	-181 834
Soliditet (%)	0,64	0,61	0,5	0,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 940	11 326	19 266
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		11 326	-11 326	0
Årets resultat			635	635
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 266</u>	<u>635</u>	<u>19 901</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

80 000

80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 266
Årets resultat	635
	<u>19 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 901</u>
	19 901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		864 175	784 252
Övriga rörelseintäkter		32	32
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>864 207</u>	<u>784 284</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 158	-183 217
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-398 597</u>	<u>-388 948</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-634 755</u>	<u>-572 165</u>
Rörelseresultat		229 452	212 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-228 820</u>	<u>-200 793</u>
Summa finansiella poster		<u>-228 817</u>	<u>-200 793</u>
Resultat efter finansiella poster		635	11 326
Resultat före skatt		635	11 326
Årets resultat		<u>635</u>	<u>11 326</u>

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 139 367	10 524 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>111 406</u>	<u>125 122</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 250 773	10 649 370
Summa anläggningstillgångar		10 250 773	10 649 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	15 000
Övriga fordringar		7 633	3 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 315</u>	<u>4 857</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 448	23 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>519 518</u>	<u>599 784</u>
Summa kassa och bank		519 518	599 784
Summa omsättningstillgångar		539 966	623 568
SUMMA TILLGÅNGAR		10 790 739	11 272 938

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 266	7 940
Årets resultat		635	11 326
Summa fritt eget kapital		<u>19 901</u>	<u>19 266</u>
Summa eget kapital		69 901	69 266
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 543 000	5 819 000
Övriga skulder		4 807 022	4 970 644
Summa långfristiga skulder		<u>10 350 022</u>	<u>10 789 644</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		23 372	66 288
Övriga skulder		65 444	59 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>370 816</u>	<u>414 028</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 790 739	11 272 938

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 711 785</u>	<u>11 711 785</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 711 785</u>	<u>11 711 785</u>
	Årets avskrivningar	<u>-384 881</u>	<u>-384 882</u>
	Redovisat värde	<u>10 139 367</u>	<u>10 524 247</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 140 000	1 140 000
	Byggnader	5 249 000	5 249 000

Segeå Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5470

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 160	39 855
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>97 305</u>
	Utgående anskaffningsvärden	137 160	137 160
	Årets avskrivningar	<u>-13 716</u>	<u>-4 066</u>
	Redovisat värde	111 406	125 122

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 246 022	9 685 644

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

Rune Nilsson
Rune Nilsson

Eva Nilsson
Eva Nilsson

Eric Nordström
Eric Nordström

2023-05-30

2023-05-30

2023-05-30