

# Årsredovisning

---

## *Björn Cederlund fastighetsförvaltning AB*

556082-1364

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Cederlund  
2022-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranshen med uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Eda kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	196	153	368	286
Resultat efter finansiella poster	-26	-63	152	177
Soliditet %	73	57	59	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	867 288	-63 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-63 288	63 288
- Årets resultat				-25 746
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	804 000	-25 746

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	804 000
Årets resultat	-25 746
Summa	778 254

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	778 254
Summa	778 254

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	195 817	152 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 817</b>	<b>152 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 973
Övriga externa kostnader	-96 694	-68 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 869	-133 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-221 563</b>	<b>-215 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 746</b>	<b>-63 228</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 746</b>	<b>-63 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 746</b>	<b>-63 288</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 746</b>	<b>-63 288</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	386 911	396 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	714 980	830 103
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 101 891</i>	<i>1 226 760</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 891</b>	<b>1 226 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	17 400
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>17 400</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 673	6 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 673</i>	<i>6 336</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 413	365 148
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>125 413</i>	<i>365 148</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 086</b>	<b>388 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 977</b>	<b>1 615 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	804 000	867 288
Årets resultat	-25 746	-63 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>778 254</i>	<i>804 000</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>898 254</b>	<b>924 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	334 723	691 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>334 723</b>	<b>691 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 232 977</b>	<b>1 615 644</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Utgående anskaffningsvärden	773 525	773 525
Ingående avskrivningar	-376 868	-358 082
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 746	-18 786
Utgående avskrivningar	-386 614	-376 868
Redovisat värde	386 911	396 657

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 175 472	1 175 472
Utgående anskaffningsvärden	1 175 472	1 175 472
Ingående avskrivningar	-345 369	-230 246
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 123	-115 123
Utgående avskrivningar	-460 492	-345 369
Redovisat värde	714 980	830 103

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Camilla Carlsson, Säffle & Långseruds Ekonomitjänst AB

***UNDERSKRIFTER***

Charlottenberg

*Björn Cederlund*

Björn Cederlund

2022-12-05