

Styrelsen för

**GULLSTRÖM FASTIGHET OCH KONSULT AB**

Org nr 556480-7500

får härmed avge

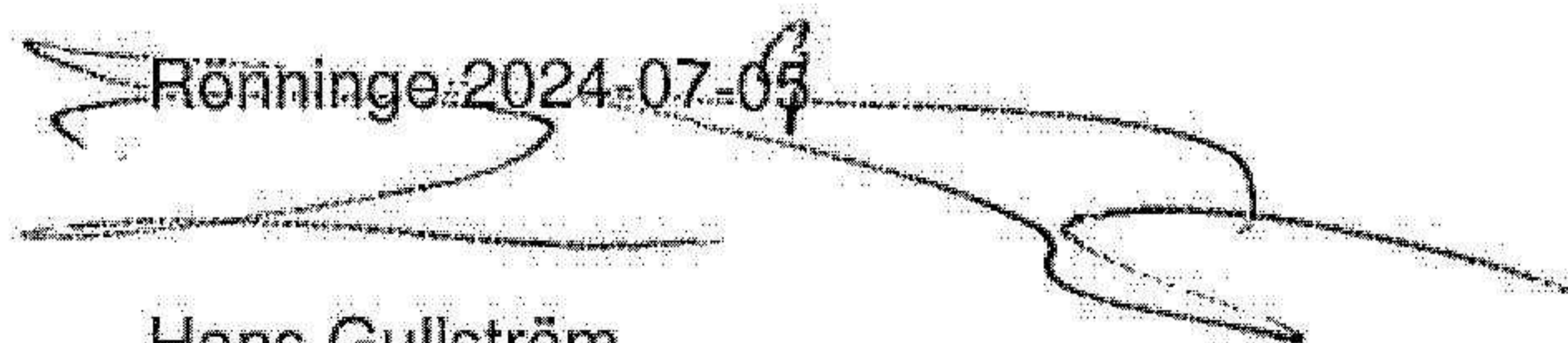
## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2023

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Rönninge: 2024-07-03  


Hans Gullström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Salems kommun.

Bolagets verksamhet har bestått av uthyrning av fastighet och fabriksanläggning samt fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver även uthyrning, inköp och försäljning av byggentreprenadmaskiner samt konsultverksamhet inom bygg.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har förvärvat 250 aktier av 1 000 aktier i Snebro Gård AB för 21 500 000 kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 372 679	5 288 476	5 101 144	3 294 792
Resultat efter finansiella poster	1 857 247	3 292 132	2 903 810	1 717 526
Balansomslutning	56 962 031	47 347 870	44 514 141	42 270 096
Soliditet	85,44%	96,05%	96,44%	96,12%

	Aktie- kapital	Reserv- fond	balanserat resultat	årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	39 383 795	1 952 167	41 515 962
Resultatdisposition:			1 952 167	-1 952 167	0
Aktieutdelning			0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 429 876	1 429 876
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	41 335 962	1 429 876	42 945 838

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	41 335 962
jämte årets resultat	<u>1 429 876</u>
	42 765 838

aktieutdelning	-
balanseras i ny räkning	<u>42 765 838</u>
	42 765 838

9/

2

## RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		4 372 679	5 288 476
Övriga rörelseintäkter		0	0
		4 372 679	5 288 476
Övriga externa kostnader		-1 682 297	-925 065
Personalkostnader	1	-924 545	-954 712
Övriga rörelsekostnader		0	-12 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-708 961	-595 232
		-3 315 803	-2 488 006
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 056 876</b>	<b>2 800 470</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		937 850	491 777
Räntekostnader, mm		-137 479	-115
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 857 247</b>	<b>3 292 132</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring av Periodiseringsfond	5	558 000	0
Avsättning till Periodiseringsfond		-585 000	-828 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 830 247</b>	<b>2 464 132</b>
Skatt på årets resultat		-400 371	-511 965
<b>Årets resultat</b>		<b>1 429 876</b>	<b>1 952 167</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 947 193	10 542 425
Inventarier	3	454 915	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 402 108</b>	<b>10 542 425</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 000	0
Andelar i intresseföretag	4	21 516 833	8 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 535 833</b>	<b>8 500</b>
<i>Långfristiga fordringar</i>			
Lånfristiga fordringar hos koncernföretag		8 000 000	0
Övriga långfristiga fordringar		8 300 183	11 783 980
<b>Summa långfristiga fordringar</b>		<b>16 300 183</b>	<b>11 783 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 238 124</b>	<b>22 334 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 974	844 974
Skattefordran		1 140 204	1 082 640
Övriga fordringar		106 447	2 450 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 782	55 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 026 407</b>	<b>4 434 028</b>
Kassa och bank		6 697 500	20 578 937
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>8 723 907</b>	<b>25 012 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 962 031</b>	<b>47 347 870</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1500 aktier á 100 kronor	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	41 335 962	39 383 795
Årets resultat	1 429 876	1 952 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>42 765 838</b>	<b>41 335 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>42 945 838</b>	<b>41 515 962</b>

*Handwritten signature and number 2*

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	5 106 000	5 079 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 106 000</b>	<b>5 079 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		8 000 000	0
		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		375 033	5 500
Övriga kortfristiga skulder		30 635	273 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 525	474 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>910 193</b>	<b>752 908</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>56 962 031</b>	<b>47 347 870</b>

29

NOTER

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier	20%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

**Not 1 Personalkostnader**

Medeltalet anställda i bolaget har varit 2 (2) varav 1 (1) kvinna. Medeltalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda

**Not 2 Byggnader och mark**

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	19 615 031	19 615 031
Avyttringar	0	0
Nyanskaffningar	0	0
	<b>19 615 031</b>	<b>19 615 031</b>

*Ackumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början	-9 072 607	-8 477 375
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-595 232	-595 232
	<b>-9 667 839</b>	<b>-9 072 607</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>9 947 192</b>	<b>10 542 424</b>

**Not 3 Maskiner och inventarier**

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	19 615 031
Nyanskaffningar	568 644	0
	<b>568 644</b>	<b>19 615 031</b>

*Ackumulerade avskrivningar enligt plan*

Vid årets början	0	-8 477 375
Årets avskrivning enligt plan	-113 729	-595 232
	<b>-113 729</b>	<b>-9 072 607</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>454 915</b>	<b>10 542 424</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

Cuvee Stockholm AB, orgnr 559400-1090 850 aktier av totalt 2500 aktier	8 500	8 500
Snebro Gård AB, orgnr 556203-5732 250 aktier av totalt 1000 aktier	21 500 000	0
JHJ Betong AB, orgnr 559412-5071 500 aktier av totalt 1500 aktier	8 333	0
GEOGT AB, orgnr 559445-2913 1140 aktier av totalt 1500 aktier	19 000	0

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	0	558 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	629 000	629 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	600 000	600 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	1 364 000	1 364 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2022	828 000	828 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2023	585 000	0
Summa periodiseringsfonder	<u>5 106 000</u>	<u>5 079 000</u>

**Not 6 Ställda Säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Rönninge 2024-07-05

Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-07-05

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullström Fastighet och Konsult AB  
Org.nr. 556480-7500

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullström Fastighet och Konsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullström Fastighet och Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullström Fastighet och Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullström Fastighet och Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullström Fastighet och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

SÖDERTÄLJE den 9 juli 2024

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor